



Edifício com localização privilegiada e um enorme potencial para investidores, em Lisboa



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,962,575.65

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	19/06/2026

Informação adicional:

Este imóvel apresenta um enorme potencial, especialmente para investidores que desejam adaptá-lo às exigências atuais e explorar a sua localização privilegiada e versatilidade de uso...Este edifício é o resultado de um projeto de reabilitação que preservou a fachada do imóvel original, existente até 1988...Importa destacar que o edifício não dispõe de estacionamento...As áreas de construção do imóvel são distribuídas da seguinte forma:..Rés-do-chão: Área Bruta de Construção (ABC) de 627m².Caves: Cada uma com uma ABC de 627m².1º, 2º, 3º pisos e sótão: Cada piso com uma ABC de 394m².No total, o edifício possui uma Área Bruta de Construção de 2.275m², sendo 1.021m² acima do solo...Contudo, devido a diversos contratemplos ao longo da execução da obra, o processo prolongou-se por mais de 10 anos...Como consequência, o produto final tornou-se desatualizado em relação aos regulamentos que surgiram durante este período, necessitando agora de intervenções de adaptação às normas vigentes para obtenção da Licença de Utilização...O licenciamento original previa a utilização dos pisos acima do rés-do-chão como frações destinadas a escritórios, enquanto o rés-do-chão e as duas caves foram projetados para fins comerciais.

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/IPQX-T33/?utm_campaign=n=multicast&utm_medium=web&utm_source=IML



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

IX.COM

Contact information

IMLIX ID:

842118

