listing

Informações do Revendedor

Name:	BoCasa
Nome da Empresa:	
País:	Espanha
Experience since:	
Tipo de Serviço:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Website:	https://bocasa.nl

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 450,000

Localização

Country:	Espanha
Address:	Sabatera
Adicionado:	30/11/-0001

Informação adicional:

Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern in Moraira Sport zu verkaufen – Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar

Eine wunderschön präsentierte Villa mit drei Schlafzimmern in Moraira zu verkaufen, gelegen in der exklusiven Wohnanlage Moraira Sport, einer der begehrtesten Wohnanlagen der Gegend. Perfekt gelegen, nur wenige Gehminuten von lokalen Annehmlichkeiten, Restaurants und Supermärkten entfernt, bietet diese Immobilie eine außergewöhnliche Kombination aus Privatsphäre, Komfort und mediterranem Lebensstil.

Diese attraktive Doppelhaushälfte verfügt über private, pflegeleichte Gärten vor und hinter dem Haus sowie einen privaten Parkplatz, der über ein motorisiertes Tor zugänglich ist. Der Eingang zur Immobilie befindet sich auf Straßenebene, wo eine einladende Eingangshalle in einen hellen und geräumigen offenen Wohn- und Essbereich führt. Raumhohe Glasschiebetüren öffnen sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf die wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten, auf der man das ganze Jahr über sowohl morgens als auch nachmittags die Sonne genießen kann.

Ebenfalls auf dieser Ebene befinden sich eine voll ausgestattete, halboffene Küche, ein praktischer Hauswirtschaftsraum, eine Gästetoilette und eine moderne Treppe, die in das Untergeschoss führt.

Die untere Etage umfasst einen großzügigen zentralen Flur, der Zugang zu drei Doppelzimmern bietet,

die alle über Einbauschränke und direkten Zugang zum Garten durch Terrassenschiebetüren verfügen. Das geräumige Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während ein zweites Familienbadezimmer den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung steht.

Im Außenbereich wurde der private Garten auf der Rückseite sorgfältig für das Leben im Freien gestaltet und bietet Ess- und Liegebereiche, direkten Zugang zu den Gemeinschaftsgärten sowie eine überdachte Sommerküche mit Grill und Kühlschrank – ideal, um Familie und Freunde im mediterranen Klima zu bewirten.

Exklusive Moraira Sport Community

Moraira Sport ist eine exklusive, bewachte Wohnanlage mit nur 22 Doppelhaushälften, die jeweils über einen eigenen, umzäunten Garten und einen gesicherten, bewachten Parkplatz verfügen. Die Bewohner genießen Zugang zu über 10.000 m^2 wunderschön angelegten Gemeinschaftsflächen, die mit ausgewachsenen mediterranen Bäumen, Palmen und farbenfrohen Gärten bepflanzt sind.

Im Herzen der Anlage befindet sich ein beeindruckender 23 m x 11 m großer Freiform-Swimmingpool mit einer charmanten Fußgängerbrücke, umgeben von makellosen Sonnenterrassen und Gärten. Praktische Toiletten- und Duschräume befinden sich direkt neben dem Hauptpoolbereich und bieten den Bewohnern und ihren Gästen zusätzlichen Komfort. Ein zweiter beheizter Swimmingpool (11 m x 5 m) sorgt für ganzjähriges Badevergnügen, während ein Tennisplatz für die Bewohner den angebotenen Lebensstil weiter aufwertet.

Die weitläufigen Gemeinschaftsgärten sind durchdacht auf zwei Ebenen angelegt und durch einen Aufzug verbunden, was einen einfachen Zugang für Bewohner und Besucher mit eingeschränkter Mobilität oder Behinderungen gewährleistet. Dieses Engagement für Barrierefreiheit, zusammen mit den außergewöhnlichen Freizeiteinrichtungen und den wunderschön gepflegten Außenanlagen, macht Moraira Sport zu einer der begehrtesten Wohnanlagen der Region.

Erstklassige Lage in Moraira

Diese Villa befindet sich in der beliebten Wohngegend La Sabatera und genießt eine äußerst günstige Lage. Ein lokales Einkaufszentrum mit Supermarkt, Bäckerei, Cafés, Bars und Restaurants ist nur 500 Meter entfernt, was den Alltag erleichtert, ohne dass ein Auto benötigt wird. Weitere Annehmlichkeiten finden Sie im nahegelegenen Sol Park, darunter ein Tennisclub, alles in angenehmer 10-minütiger Gehentfernung.

Das Zentrum von Moraira, der malerische Yachthafen, Boutiquen und der wunderschöne Sandstrand Playa de l'Ampolla sind etwa 2 km entfernt, was diese Immobilie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaubsgenuss ideal macht.

Highlights der Immobilie

3 Doppelzimmer, 2 Badezimmer sowie Gäste-WC

Exklusive Wohnanlage in Moraira

Privater Garten vorne und hinten

Überdachte Terrasse mit freiem Blick auf den Garten

Sommerküche mit Grill und Kühlschrank

Privater, abgeschlossener Parkplatz

Zwei Gemeinschaftspools (einer beheizt)

Tennisplatz für Bewohner

Geschäfte, Restaurants, Supermarkt und Dienstleistungen sind zu Fuß erreichbar

Nur 2 km vom Stadtzentrum von Moraira und den Stränden entfernt

Hervorragendes Ferienhaus, Investitionsobjekt oder Dauerwohnsitz

Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie in Moraira sind, die in einer sicheren Wohnanlage liegt, in der Nähe von Annehmlichkeiten und mit hervorragenden Gemeinschaftseinrichtungen, stellt diese herrliche Villa in Moraira Sport eine seltene Gelegenheit an einem der begehrtesten Standorte der Costa Blanca dar.

Die Immobilie besticht zudem durch attraktive Betriebskosten: Die jährliche Grundsteuer (IBI) beträgt etwa 440 € pro Jahr, und die Gemeinschaftsgebühren belaufen sich auf 660 € pro Quartal. Darin enthalten sind die Instandhaltung der weitläufigen Gemeinschaftsgärten, der Swimmingpools, des Tennisplatzes, des Aufzugs sowie aller gemeinschaftlich genutzten Einrichtungen innerhalb dieser exklusiven, bewachten Wohnanlage.

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	153 m^2
Tamanho do lote:	240 m^2

Building details

Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:	

Contact information

IMLIX ID:	BC04-79629