

## Excellent office with 305m<sup>2</sup> in the noble Edifício Pratagi, in Alverca



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	EUR 3,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Vila Franca de Xira
CEP:	2615-354
Adicionado:	22/06/2026

#### Informação adicional:

Amplio espaço destinado a serviços e escritórios com 305,5 m<sup>2</sup>, inserido no emblemático Edifício Pratagi, no coração de Alverca.

O imóvel encontra-se em fase final de obras de remodelação, oferecendo a oportunidade ideal para ser adaptado à medida das necessidades do seu negócio. Graças às suas divisórias maioritariamente amovíveis, o espaço garante uma enorme flexibilidade e adaptabilidade de layout.

#### Principais Características:

- Área : 305,5 m<sup>2</sup> (ocupação exclusiva de todo o 5.º andar).
- Estacionamento: 10 lugares de estacionamento privativos.
- Casas de Banho: 2 WCs funcionais.
- Espaço Exterior: Varanda com amplas vistas panorâmicas sobre a cidade de Alverca e o Rio Tejo.
- O Edifício: Imóvel de prestígio, requintado e com serviço de portaria/segurança.

#### Localização e Acessibilidades:

Centralidade: Localizado no centro de Alverca, com todo o tipo de comércio, serviços e transportes públicos à porta.

Acessos Rodoviários: A apenas 2 minutos dos nós de acesso à A1 (Lisboa - Porto) e A9 / CREL (Alverca



- Oeiras), permitindo uma ligação rápida e sem portagens até Lisboa.

Venha conhecer o espaço ideal para expandir a sua atividade! Agende já a sua visita.

Escritório, Alverca, Estacionamento Privado, Vista Rio, Próximo de Lisboa

Categoria Energética: D

#ref:OFI\_4321

Construído: 2007

### Comum

Pés quadrados acabados: 305 m<sup>2</sup>

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site:

[http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2677/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: OFI\_4321

