



Entire Floor on Avenida da Liberdade | Immediate Use & Residential Conversion Potential



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,128,194.02

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	25/06/2026

Informação adicional:

Rara oportunidade de adquirir um piso inteiro na avenida mais prestigiada de Lisboa, composta por várias unidades de escritórios que podem ser imediatamente ocupadas, arrendadas ou reposicionadas para futuros desenvolvimentos.

Localizada na Avenida da Liberdade, a propriedade está rodeada por alguns dos hotéis 5 estrelas mais renomados de Lisboa, restaurantes de alta gastronomia e marcas internacionais de luxo, colocando-a no coração do principal distrito comercial e lifestyle da cidade.

O ativo beneficia de estacionamento privado em garagens e de agradáveis vistas verdes, com vistas sobre áreas ajardinadas que proporcionam uma rara sensação de abertura e tranquilidade no centro da cidade.

Para os investidores que procuram potencial adicional, o Município de Lisboa confirmou a possibilidade de solicitar a mudança de uso de escritórios para unidades residenciais, sujeito à aprovação da licenciamento. Pedidos semelhantes já estão em curso dentro do edifício e, ao abrigo da legislação Simplex atual, já não é necessária aprovação de condomínio para tal conversão.

Quer seja mantido como uma sede corporativa premium, arrendado como várias unidades de escritórios ou transformado em apartamentos residenciais, este ativo oferece flexibilidade excepcional, usabilidade imediata e um potencial de valor acrescentado significativo numa das localizações mais procuradas de Lisboa.

Categoria Energética: C

#ref:9225

Comum



Banheiro: 5
Pés quadrados acabados: 527 m²

Building details

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GTWW-T1519/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9225

