

listing



Informações do Revendedor

| | |
|------------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Nome da Empresa: | |
| País: | Reino Unido |
| Telefone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Detalhes do anúncio

| | |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda |
| Preço: | EUR 590,000 |

Localização

| | |
|------------------------|---------------------|
| Country: | Portugal |
| State/Region/Province: | Distrito de Setúbal |
| Cidade: | Setúbal |
| Adicionado: | 25/06/2026 |

Informação adicional:

O rooftop mais surpreendente que está neste momento à venda em Setúbal

Investimento Único no Centro de Setúbal | 190 m² + Rooftop Exclusivo e corredor externo (aprox 300m²)

Apresentamos uma oportunidade rara de adquirir um espaço comercial verdadeiramente diferenciador no coração de Setúbal, na Rua Guilherme Gomes Fernandes.

Com 190 m² distribuídos por dois pisos, este imóvel destaca-se pela sua versatilidade, dimensão e potencial de valorização, sendo ideal para restauração, eventos, showroom, coworking, clínica, ginásio boutique, espaço cultural ou qualquer conceito que procure uma localização estratégica e um espaço com personalidade.

O imóvel dispõe de pé-direito alto, proporcionando uma extraordinária sensação de amplitude e luminosidade, complementada por janelas de vidro duplo que garantem conforto térmico e acústico.

Conta ainda com uma cozinha com saída de fumos, permitindo o desenvolvimento de projetos na área da restauração e hotelaria, bem como cinco casas de banho, oferecendo toda a funcionalidade necessária para atividades com elevada afluência de público.

Um dos grandes destaques desta propriedade é o seu magnífico rooftop privativo, aliado a uma agradável



área exterior, criando um ambiente único para eventos, esplanadas, experiências gastronómicas ou zonas de convívio com vista para o Castelo de São Filipe.

Principais características:

- 190 m² de área total
- Distribuição em 2 pisos
- Rooftop exclusivo com vista sobre Castelo
- Espaço exterior privativo
- Pé-direito elevado
- Cozinha com saída de fumos
- 5 casas de banho
- Janelas de vidro duplo
- Excelente potencial de rentabilização
- Localização central e estratégica

Um imóvel com características difíceis de encontrar no mercado, que reúne localização, dimensão e potencial para desenvolver um projeto de sucesso ou garantir um investimento com forte capacidade de valorização.

Agende já a sua visita e descubra todo o potencial deste espaço exclusivo em Setúbal.

obs: Algumas imagens são ilustrativas e destinam-se apenas a demonstrar o potencial do espaço.

#ref: 929780

Comum

Pés quadrados acabados: 191 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T108383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 929780



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

