



## Zentrales Investment mit 5% Rendite: Möblierte Studio mit Balkon nahe Volkspark Humboldtthain



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 257,218.89

### Localização

Country: Alemanha  
State/Region/Province: Berlim  
Cidade: Berlim  
Adicionado: 03/07/2026

#### Informação adicional:

Willkommen in einer modernen Neubauwohnanlage im Herzen von Berlin-Wedding, einem der dynamischsten und zunehmend begehrten Stadtteile.

Dieses attraktive Studio-Apartment im ersten Stock besticht durch eine durchdachte und effiziente Raumaufteilung und eignet sich somit ideal als komfortables Stadtdomizil, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, sodass Sie vom ersten Tag an problemlos einziehen oder die Wohnung vermieten können. Ein eigener Balkon erweitert den Wohnraum zusätzlich und bietet einen angenehmen Rückzugsort im Freien.

Die Wohnung verfügt über eine hochwertige Ausstattung, darunter Echtholzparkett, Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort und ein stilvolles Badezimmer mit ausgewählten Designelementen. Das Gebäude ist bequem per Aufzug erreichbar und ist Teil eines gut durchdachten Wohnkomplexes mit einem begrünten Innenhof, landschaftlich gestalteten Außenbereichen, Kinderspielflächen und reichlich Fahrradstellplätzen.

Die Immobilie liegt in der Nähe der belebten Pankstraße und profitiert von einer pulsierenden städtischen Umgebung mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Bars, Supermärkten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs in der Nähe. Der Stadtteil Wedding bietet zudem eine hervorragende Infrastruktur mit Kindertagesstätten, Schulen und universitären Einrichtungen in der Umgebung. S-Bahn- und U-Bahn-Stationen sind leicht zu erreichen, während der Bahnhof Berlin-Gesundbrunnen bequeme Verbindungen



---

zum Nah- und Fernverkehr bietet.

Unser Team bei First Citiz Berlin gibt Ihnen gerne weitere Informationen zu dieser Wohnung oder vereinbart einen Besichtigungstermin.

## Sonstige Informationen

Alle Angaben zur Immobilie beruhen auf Angaben der Verkäufer und / oder ihrer Vertreter. Dieses Angebot ist vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Jede Weitergabe muss von der First Citiz GmbH genehmigt werden. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir jedoch keine Gewähr übernehmen. Irrtum und Zwischenverkauf sind zu erwarten. Bei einigen Fotos und Visualisierungen handelt es sich lediglich um Beispiele, welche unverbindlich sind. Dieses Angebot ist unverbindlich und provisionspflichtig. Bei Abschluss eines Kaufvertrages über die Immobilie ist die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. 19% MwSt.) des notariellen Kaufpreises vom Käufer an die First Citiz GmbH zu zahlen.

Construído: 2025

### Comum

Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 22.7 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 1  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/UYAM-T1112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UYAM-T1112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 2048



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

