



Building for sale in Cacilhas investment with income and high potential



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,499,604.17

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Almada
Adicionado:	07/07/2026

Informação adicional:

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento no coração de Cacilhas, uma das zonas mais emblemáticas, dinâmicas e valorizadas de Almada. Este prédio completo, composto por 3 pisos, reúne uma combinação muito atrativa entre espaço comercial em funcionamento e frações habitacionais, beneficiando de uma localização com forte procura residencial, turística e comercial.

O imóvel encontra-se constituído em propriedade horizontal e integra 5 frações autónomas, distribuídas entre rés do chão, 1.º piso e 2.º piso, com uma área bruta privativa total de 297,35 m². No rés do chão encontra-se uma fração destinada a comércio, com licença comercial, conferindo ao imóvel uma componente de rendimento imediato e uma excelente exposição numa zona de passagem.

As restantes 4 frações destinam-se a habitação, todas de tipologia T1, o que reforça o potencial de rentabilidade do prédio, seja para arrendamento tradicional, alojamento de média duração, exploração habitacional independente ou valorização patrimonial futura.

Composição do prédio:

Rés do chão fração comercial, com 106,45 m² de área bruta privativa e 3,64 m² de área bruta dependente.

1.º Esquerdo apartamento T1 com 49,60 m² de área bruta privativa.



1.º Direito apartamento T1 com 49,50 m² de área bruta privativa.

2.º Direito apartamento T1 com 47,70 m² de área bruta privativa.

2.º Esquerdo apartamento T1 com 44,10 m² de área bruta privativa.

A localização é um dos grandes destaques deste ativo. Cacilhas é uma zona histórica e vibrante, conhecida pela sua forte ligação a Lisboa através do terminal fluvial, pela proximidade a comércio, serviços, restauração, transportes públicos e pelas vistas privilegiadas sobre o rio Tejo e a capital. A envolvente tem vindo a consolidar-se como uma das áreas mais procuradas da margem sul, tanto por residentes como por investidores.

Este prédio representa uma oportunidade rara para quem procura adquirir um ativo completo, com componente comercial e habitacional, numa localização estratégica e com elevado potencial de rendimento, valorização e requalificação.

Ideal para investidores, fundos imobiliários, operadores de arrendamento ou compradores que pretendam um imóvel multifuncional numa das zonas com maior procura de Almada.

Categoria Energética: D

#ref:9231

Comum

Pés quadrados acabados: 297 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GTWW-T1523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9231

