



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 120,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Coimbra
Cidade:	Miranda do Corvo
Adicionado:	09/07/2026
Informação adicional:	
Uma propriedade única!	

Localizada a poucos minutos da vila de Miranda do Corvo, a confinar com o rio em toda a sua extensão, esta propriedade dispõe de casa de habitação, quintal, uma enorme arrecadação e um lagar equipado!

Várias são as possibilidades de exploração e aproveitamento:

- Casa de família com área de lazer, horta, piscina natural e ainda com a possibilidade de criar um excelente alojamento na zona do lagar e da arrecadação, completamente independente da casa principal;
- Casa de família e, na zona do lagar, fazer um restaurante/bar com piscina e jardim, utilizando todo o equipamento do lagar como decoração;
- Uma unidade de alojamento com restauração;
- Um espaço de convívio;
- Museu e piscina.

Estas são apenas algumas das possibilidades. Há muitas mais opções e várias formas de explorar e criar um espaço único e especial!

A casa principal é composta por rés-do-chão e primeiro andar.

Subimos a escada principal e chegamos a uma marquise, onde a luz natural cria um ambiente acolhedor. À direita, encontramos a zona privada, composta por três quartos e uma sala, todas as divisões com



janela, soalho e tetos altos em madeira.

Voltamos à marquise e entramos numa cozinha não equipada, com acesso a uma varanda posterior e a uma casa de banho.

Desta varanda partem dois acessos: um para um terraço ao nível do sótão, com vistas deslumbrantes para a vila de Miranda do Corvo, a serra e a linda Ermida da Senhora da Piedade. Este terraço tem ainda acesso ao sótão, que é amplo.

Descemos novamente à varanda e, desta vez, ao rés-do-chão.

Entramos, à direita, numa tradicional cozinha, a necessitar de renovação, mas com grande potencial, com ligação ao lagar e ao exterior (rua pública).

No rés-do-chão da casa de habitação encontramos a adega e os arrumos, ambos com acesso direto para a rua, permitindo criar espaços amplos e luminosos no interior.

Voltamos ao pequeno pátio interior e entramos num enorme armazém/arrecadação, amplo, com portão de acesso direto à rua, ligação ao quintal e ao lagar.

Ao entrar no lagar, somos invadidos por um sentimento de nostalgia! A maquinaria permanece no local, assim como os equipamentos e os utensílios de trabalho! Tudo permaneceu à espera do novo proprietário, à espera do renascimento!

Uma enorme área plana, com acesso direto à rua, ligação à cozinha do rés-do-chão e ligação ao enorme armazém e ao quintal.

Tantas possibilidades aqui!

O quintal tem acesso a partir do armazém, mas também diretamente pela rua: um terreno plano, a confinar com um rio de águas límpidas, onde ainda existe a caleira em pedra que conduzia a água para o interior do lagar, bem como um grande muro em pedra que separa a propriedade da rua principal, conferindo-lhe privacidade.

Quer fazer uma piscina? Aqui é possível!

Quer criar uma zona ajardinada com acesso ao rio? Aqui é possível!

Quer ter apenas jardim e uma zona de cultivo? Aqui é possível!

Precisa de jardim, piscina e estacionamento? Aqui é possível!

A vila, com hospital, centro de saúde, transportes públicos, incluindo metro, bem como escolas, restauração e supermercados, fica a apenas 5 minutos.

Propriedade única!

Descrição predial:



- 1935 m2 de área total de terreno
- 150 m2 de área bruta de construção

Características:

- 3 quartos
- 1 sala
- 1 marquise
- 2 cozinhas não equipadas
- 1 casa de banho
- 1 varanda
- 1 terraço
- 1 arrecadação
- 1 adega
- 1 arrumo
- 1 pátio interior
- 1 lagar equipado
- 1 quintal
- Acesso direto ao rio

Distâncias relevantes:

- Vila de Miranda do Corvo a 4 km
- Cidade de Coimbra a 23 km
- Cidade de Lisboa a 200 km
- Cidade do Porto a 140 km
- Autoestrada a 8 km

#ref: 166292

Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	150 m ²
Tamanho do lote:	1935 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	166292
-----------	--------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

