



Land with high investment potential in Farrobo - São Brás de Alportel



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,018,068.36

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Sao Bras de Alportel
Adicionado:	10/07/2026

Informação adicional:

Terreno com Elevado Potencial de Construção e Investimento em Farrobo - São Brás de Alportel

Apresentamos uma excelente oportunidade para investidores, promotores imobiliários e empresários que procuram um imóvel com elevado potencial de valorização no Algarve.

Localizado em Farrobo, uma zona tranquila e em crescimento da freguesia de São Brás de Alportel, este terreno dispõe de 5.414 m² e integra um antigo edifício industrial, oferecendo condições únicas para um projeto de requalificação ou para um novo empreendimento (sujeito às aprovações legais).

De acordo com a Informação Técnica da Câmara Municipal de São Brás de Alportel, de 24/06/2026, existe a possibilidade de edificar até 2.056,40 m², tornando esta propriedade uma oportunidade rara para quem pretende construir e investir numa localização estratégica.

Os artigos 52.º e 53.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal (PDM) de São Brás de Alportel enquadram este terreno em Espaços Urbanizáveis a Reestruturar, permitindo, mediante o cumprimento das normas urbanísticas, a construção destinada a:

Habitação; Comércio; Serviços; Equipamentos.

Os parâmetros urbanísticos incluem:



Índice de utilização bruto até 0,40;
Densidade entre 10 e 20 fogos por hectare;
Máximo de 2 fogos por lote.

Esta informação reforça o enorme potencial deste imóvel para o desenvolvimento de um projeto residencial, turístico ou misto, constituindo uma oportunidade de investimento com forte perspetiva de valorização.

Viver e Investir em Farrobo e São Brás de Alportel

Farrobo é uma localidade muito apreciada pela sua tranquilidade, ambiente rural e proximidade ao centro de São Brás de Alportel. Combina a serenidade do campo com excelentes acessos às principais vias do Algarve, permitindo chegar rapidamente a Faro, Loulé, ao Aeroporto Internacional e às praias da região.

São Brás de Alportel destaca-se pela elevada qualidade de vida, autenticidade e crescente procura imobiliária. O concelho oferece todos os serviços essenciais, incluindo escolas, supermercados, centro de saúde, farmácias, bancos, comércio tradicional, restauração e uma agenda cultural ativa durante todo o ano. É uma localização cada vez mais procurada tanto para residência permanente como para investimento.

Características principais

Área total: 5.414 m²

Área de construção potencial: 2.056,40 m²

Antigo edifício industrial existente

Excelente exposição solar

Bons acessos

Zona calma e em crescimento

Elevado potencial de valorização

Casas do Sotavento

A comercialização deste imóvel é assegurada pela Casas do Sotavento, uma imobiliária com mais de 20 anos de experiência e forte presença no mercado nacional e internacional. A empresa aposta numa ampla divulgação em centenas de portais imobiliários, marketing personalizado e acompanhamento completo durante todo o processo de compra e venda, desde a primeira visita até à escritura.

Se procura um terreno com verdadeiro potencial para construir, desenvolver um projeto diferenciador e investir numa das zonas mais promissoras do Algarve, esta é uma oportunidade que merece a sua atenção.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

Categoria Energética: Em processo

#ref:CS-FÁB-94397

Comum

Pés quadrados acabados: 822.88 m²



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Tamanho do lote:

5414 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/YUPI-T18070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

CS-FÁB-94397

