



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 900,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Santarém
Cidade:	Ourem
Adicionado:	11/07/2026

Informação adicional:

****Ativo Industrial e Logístico Estratégico | Ourém, Portugal****

Apresentamos uma oportunidade de investimento e ocupação de elevado valor acrescentado, localizada numa das zonas com melhor acessibilidade da região Centro de Portugal.

Com uma área bruta aproximada de 5.000 m² e uma área privativa de 2.764 m², este ativo industrial destaca-se pela sua versatilidade operacional, características técnicas diferenciadoras e significativo potencial de expansão.

O armazém beneficia de uma altura livre de 9 metros, permitindo elevados níveis de eficiência logística, otimização de armazenagem e adaptação a operações industriais, de distribuição ou e-commerce de média e grande dimensão. A infraestrutura existente encontra-se preparada para responder às exigências de empresas que privilegiam produtividade, escalabilidade e eficiência operacional.

Um dos principais atributos deste ativo é a possibilidade de expansão em mais 2.500 m² de área de armazém, oferecendo uma solução de longo prazo para operadores em crescimento e investidores focados na valorização futura do imóvel.

A componente administrativa integra aproximadamente 200 m² de escritórios, proporcionando condições adequadas para equipas de gestão e operações, complementadas por uma vista privilegiada sobre o Castelo de Ourém, um elemento distintivo raro neste segmento de mercado.



A localização estratégica, com acesso rápido ao IC9 e ligação eficiente aos principais corredores rodoviários nacionais, assegura excelente conectividade logística para os mercados de Lisboa, Leiria, Coimbra e restantes centros de distribuição do país.

Num contexto de crescente procura por ativos industriais e logísticos de qualidade, esta propriedade representa uma oportunidade singular para investidores, operadores logísticos, empresas de distribuição, indústria transformadora e fundos imobiliários que procuram um ativo com forte potencial de valorização, capacidade de expansão e posicionamento estratégico.

Uma infraestrutura preparada para suportar crescimento, eficiência e criação de valor a longo prazo.

#ref: 166451

Comum

Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	2764 m ²
Tamanho do lote:	13020 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T108814/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	166451
-----------	--------

