



Building to be Refurbished in the Historic Centre of Vila Nova de Gaia



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 692,125

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Vila Nova de Gaia
CEP:	4400-070
Adicionado:	22/07/2026

Informação adicional:

Excelente oportunidade de investimento na Rua Cândido dos Reis, em Vila Nova de Gaia.

Prédio para recuperação total inserido numa das zonas mais procuradas do centro histórico de Gaia, a escassos 2 minutos a pé da zona ribeirinha do Douro, beneficiando de uma localização privilegiada junto a comércio, serviços, restauração, transportes públicos e principais pontos de interesse turístico.

O imóvel está localizado numa zona mista e assim apresenta um enorme potencial para desenvolvimento habitacional, alojamento local, unidade turística ou projeto de reabilitação urbana, num contexto de forte procura residencial e turística.

Características do imóvel:

- Área total do terreno: 116 m²
- Área de implantação: 106 m²
- Área bruta de construção: 318 m²
- Área bruta privativa: 318 m²

Distribuído por vários pisos, o edifício conserva elementos arquitetónicos característicos da época, incluindo fachada tradicional, varandas e amplas janelas, oferecendo uma excelente base para um projeto de valorização imobiliária.



Localização e Envolvente:

- Centro da Cidade
- Zona Histórica de Vila Nova de Gaia
- A 2 minutos do Rio Douro
- Transportes Públicos nas proximidades
- Comércio e Serviços
- Restaurantes e Espaços de Lazer
- Fácil acesso à Ponte D. Luís I e ao Porto

Uma oportunidade única para investidores e promotores que procuram um ativo com elevado potencial de rentabilidade numa das localizações mais emblemáticas da Área Metropolitana do Porto.

Categoria Energética: E

#ref:SAV16405

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 137.15 m²

Tamanho do lote: 116 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GVJU-T3676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: SAV16405

