



Investment Opportunity: Building in Cartaxo with 6 Units



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 421,042.71

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Santarém
Cidade:	Cartaxo
CEP:	2070-067
Adicionado:	25/07/2026

Informação adicional:

Esta é uma oportunidade única de investimento imobiliário no coração do Cartaxo, ideal para quem procura um ativo seguro, com excelente margem de valorização e forte potencial de rentabilidade. O imóvel destaca-se no mercado por ser vendido na sua totalidade, em regime de propriedade total, permitindo ao investidor a gestão completa e integrada do edifício sem a complexidade de condomínios externos. A estrutura do prédio está dividida por seis frações independentes, compostas por duas lojas comerciais no rés-do-chão, que oferecem uma excelente visibilidade para o comércio ou serviços locais, dois apartamentos no primeiro andar, perfeitamente adequados para o mercado residencial de longa duração, e ainda mais dois apartamentos aproveitados no sótão, que contam com imenso charme e uma elevada apetência para o mercado de arrendamento jovem.

O grande atrativo deste negócio reside no seu valor de venda substancialmente competitivo, situando-se abaixo da média de mercado para o volume de construção e o número de frações incluídas. Isto garante ao comprador uma margem de segurança fantástica e um retorno financeiro difícil de encontrar atualmente na região, quer o objetivo seja o rendimento passivo imediato através do arrendamento misto, quer seja a modernização para posterior rentabilização.

A localização no Cartaxo acrescenta um valor estratégico. A cidade assume-se hoje como um dos polos de maior dinamismo no Ribatejo, oferecendo a tranquilidade e a qualidade de vida da província, mas beneficiando de uma proximidade privilegiada a Santarém e de estar a uns meros 45 minutos de Lisboa, com acessos rápidos através da A1 e da Linha do Norte.



Numa altura em que a procura por habitação e comércio na zona está em pleno crescimento, impulsionada por quem procura alternativas aos preços elevados da capital, este edifício beneficia ainda da proximidade a escolas, supermercados, transportes públicos e a toda a vibrante tradição cultural e gastronómica da região. Trata-se, sem dúvida, de um negócio de ocasião que merece uma análise prioritária.

Para mais informações ou para agendar uma visita, não hesite em contactar-nos!

Categoria Energética: B-

#ref:070/2026.LS

Comum

Pés quadrados acabados: 430 m²

Tamanho do lote: 282.81 m²

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/RRCC-T143/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 070/2026.LS

