



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 258,393.33

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Marinha Grande
Adicionado:	25/07/2026

Informação adicional:

Investimento Híbrido de Alta Rentabilidade: Habitação T1 com Mezzanine, Terraço e Espaço Comercial Independente

Se procura um ativo imobiliário versátil, capaz de otimizar o seu capital ou aliar habitação e negócio próprio no mesmo endereço, este imóvel representa uma oportunidade estratégica singular no mercado.

Com duas entradas totalmente independentes, a propriedade distribui-se de forma inteligente em dois ambientes autónomos:

- RÉS-DO-CHÃO - Espaço Comercial / Multiusos:

- Loja ampla e funcional com WC privativo.
- Entrada independente ao nível da rua, perfeita para escritório, estúdio, atelier, comércio ou para rentabilizar através de arrendamento comercial.

- 1.º ANDAR — Apartamento T1 com Mezzanine & Terraço:

- Distingue-se pela sua arquitetura contemporânea e por uma distribuição espacial fluida, onde o mezanino acrescenta uma dimensão única de volumetria e sofisticação.
- A zona de estar integra-se harmoniosamente com a cozinha totalmente equipada e otimizada, oferecendo o equilíbrio perfeito entre funcionalidade e elegância para o dia a dia.
- A área privada é composta por um quarto espaçoso e apoia-se em duas casas de banho completas, garantindo o máximo conforto, conveniência e privacidade.



- O grande elemento diferenciador reside no seu magnífico terraço privado, um prolongamento natural do espaço interior ideal para momentos de lazer, refeições ao ar livre e descompressão.

Localizado no centro da cidade, beneficia de uma localização privilegiada e com excelente acessibilidade, ficando a escassos passos de todo o tipo de comércio, transportes e serviços essenciais.

Venha descobrir o potencial deste espaço.

Não deixe passar esta oportunidade. Entre em contacto hoje mesmo para agendar a sua visita ou para obter informações adicionais.

#ref: 976963

Comum

Pés quadrados acabados: 271 m²

Tamanho do lote: 150 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109110/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 976963

