



Building in the Beira-Mar neighbourhood



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 450,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	01/08/2026

Informação adicional:

Apresentamos este edifício de utilização mista, constituído por três andares independentes, ideal para investidores ou para quem procura rentabilizar património através do mercado de arrendamento, caracterizado pela sua localização de excelência, por se encontrar em pleno coração da cidade de Aveiro, no bairro pitoresco da Beira-Mar.

O imóvel distribui-se por três pisos:

Rés do chão destinado a loja/armazém, oferecendo um espaço amplo e versátil, ideal para comércio, serviços, armazenamento ou outras atividades.

1.º piso composto por uma habitação com cozinha, sala, dois quartos e instalação sanitária, proporcionando uma distribuição funcional e confortável.

2.º piso destinado a habitação, dispendo de sala, três quartos, hall e instalação sanitária, ideal para uma família ou para arrendamento.

A existência de três andares de utilização independente permite uma gestão flexível do imóvel, possibilitando a exploração de cada unidade de forma individual.

Se procura um imóvel com elevado potencial de valorização e diversas possibilidades de utilização, esta poderá ser a oportunidade certa.



Marque já a sua visita e venha conhecer todo o potencial deste edifício!

Tratamos da aprovação do seu crédito!

Intermediário de crédito vinculado nº 0007356 licenciado pelo Banco de Portugal.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, todos os dados e informações carecem de confirmação junto d'A Casa da Joana

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: F

#ref:EDI_2823

Comum

Pés quadrados acabados: 214.89 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/QXCW-T992/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: EDI_2823



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

