



Store in Matosinhos



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 386,436.46

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
CEP:	4450-161
Adicionado:	01/08/2026

Informação adicional:

SUL 482 Viva Matosinhos Sul de uma forma exclusiva

A poucos minutos da praia e do Parque da Cidade, o SUL 482 nasce numa das zonas mais desejadas de Matosinhos, combinando arquitetura contemporânea, conforto e uma localização verdadeiramente privilegiada.

Aqui, o mar faz parte do quotidiano. As caminhadas junto à costa, os finais de tarde na marginal, a proximidade ao metro, à restauração, ao comércio, aos serviços e aos espaços verdes criam um estilo de vida cosmopolita, descontraído e profundamente ligado ao exterior.

Mais do que um lugar para viver ou investir, o SUL 482 representa uma oportunidade rara de fazer parte de Matosinhos Sul.

Fração A Espaço comercial com jardim

Uma oportunidade diferenciadora para instalar um negócio, atelier, showroom, escritório ou conceito de serviços numa localização de elevada visibilidade e valorização.

A fração dispõe de aproximadamente 80 m² de área interior e de um espaço exterior com cerca de 58 m², criando uma extensão natural do espaço comercial e permitindo explorar um jardim, zona de atendimento exterior ou ambiente reservado para clientes.

Uma solução especialmente interessante para atividades que valorizem imagem, exclusividade e contacto com o exterior.



Conforto e qualidade em cada detalhe

Os interiores combinam materiais elegantes com soluções pensadas para o quotidiano:

- * pavimento em madeira de carvalho multicamadas;
- * cozinha totalmente equipada;
- * bancada em quartzo compacto;
- * casas de banho com louças suspensas e resguardos em vidro;
- * caixilharia em alumínio com vidro duplo;
- * climatização por bomba de calor e ventiloconvectores;
- * estores elétricos;
- * porta de segurança;
- * fachada ventilada de imagem contemporânea.

Um endereço com presente e futuro

Matosinhos Sul reúne praia, natureza, mobilidade e vida urbana num equilíbrio difícil de encontrar.

A proximidade ao oceano, ao Parque da Cidade e ao metro, associada à forte procura residencial e comercial da zona, transforma estas duas últimas frações numa oportunidade especialmente relevante, tanto para utilização própria como para investimento.

Última loja com jardim e último apartamento T1 com amplo espaço exterior disponíveis no SUL 482.

Descubra uma forma diferente de viver, trabalhar ou investir em Matosinhos Sul.

Conclusão e condições de pagamento

Conclusão prevista até Junho de 2027.

20% na assinatura do CPCV

20% de reforço, oito meses depois

60% na escritura

Categoria Energética: B

#ref:LOJADF005

Construído: 2027

Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 80 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/THPZ-T11837/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: LOJADF005



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

