



Prédio novo, à venda no centro de Loulé, Algarve



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 780,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Adicionado:	01/08/2026

Informação adicional:

<p>Edifício novo, de arquitetura contemporânea e acabamentos de elevada qualidade, localizado no centro de Loulé.</p>

<p>Composto por duas frações independentes, um apartamento T2 e um apartamento T3, esta propriedade representa uma excelente oportunidade para residência pr&ocute;pria, investimento ou rentabilização.</p>

<p>O rés do chão é composto por um elegante apartamento T2, com uma suíte, sala e cozinha em open space, lavandaria e um agradável terraço privativo, ideal para momentos de lazer com total privacidade.</p>

<p>No primeiro piso encontra-se um moderno apartamento T3, com uma suíte, amplas áreas interiores, sala e cozinha em open space, lavandaria independente, garagem para um autom&ocute;vel e um extraordinário rooftop privativo, equipado com painéis solares e concebido para proporcionar uma vista desafogada e um espaço exclusivo de convívio e relaxamento.</p>

<p>Ambas as frações foram concebidas para garantir elevados níveis de



conforto e funcionalidade, dispondo de ar condicionado em todas as divisões, sistema de alarme, estores elétricos, reguladores de luminosidade nos quartos e sistema de domótica, aliando tecnologia, eficiência energética e comodidade.

A localização privilegiada permite usufruir de todo o comércio e serviços essenciais a poucos minutos a pé, incluindo restaurantes, cafés, supermercados e escolas, encontrando-se ainda a cerca de 15 minutos das praias do Algarve e do Aeroporto Internacional de Faro.

CARACTERÍSTICAS: Área: 259 m² Quartos: 5 Banhos: 5 Eficiência Energética: A

DETALHES: Rooftop

Ar condicionado

Sistema de alarme

Estores elétricos

Lavandaria

Painéis solares

Galardoada internacionalmente, a LUXIMOS Christie's tem para venda mais de 1200 imóveis em Portugal (apartamentos, moradias, prédios, terrenos, etc...) e oferece um serviço de excelência na mediação imobiliária nos mercados onde atua. Integrando a rede Christie's International Real Estate e através dos seus 1350 escritórios distribuídos por 46 países presta os seus serviços aos donos de propriedades que estão a vender o seu imóvel e aos interessados nacionais e internacionais, que estão a comprar um imóvel em Portugal.

Lic AMI 9063

Construído: 2024

Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	5
Pés quadrados acabados:	259 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/WBID-T11352/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 11s02379



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

