



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,134,052.09

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	01/08/2026
Informação adicional:	PORTO - PRÉDIO - 738M ² - LUMINOSO

Implantado no coração do Porto, numa das ruas mais emblemáticas da cidade, Rua de Santa Catarina, este prédio de res do chão mais 3 pisos (sem elevador) oferece uma oportunidade rara para quem procura um projeto de reabilitação de grande envergadura numa das cidades mais dinâmicas de Portugal.

Com uma área habitável de cerca de 690 m² brutos distribuída actualmente por 6 apartamentos com tipologias a redefinir por quem o adquirir. O imóvel beneficia de uma dupla exposição nascente e poente que garante luminosidade natural ao longo de todo o dia, criando ambientes claros e arejados em cada piso. O conjunto assenta sobre um terreno de 201 m², conferindo ao edifício uma implantação sólida e bem definida.

Construído em meados do Sec.XX e a necessitar de obras de reabilitação, o prédio apresenta um potencial considerável para quem deseja re-imaginar integralmente os espaços interiores — seja para criar frações habitacionais independentes, espaços mistos ou outro programa à medida do projeto. As fachadas exteriores e interiores foram todas revistas e pintadas e apresentam caixilharia nova em PVC com vidro duplo e corte térmico. Com a configuração actual cada fração tem um terraço independente nas traseiras do Prédio.

A estrutura de quatro pisos, (três pisos habitacionais no piso O conta as 2 entradas independentes, um lugar de garagem e uma loja comercial) permite uma organização flexível e adaptável às necessidades do futuro proprietário.



Para agendar uma visita e conhecer todas as possibilidades deste imóvel, entre em contacto comigo.

#ref: 974352

Comum

Pés quadrados acabados: 739 m²

Tamanho do lote: 201 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109275/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 974352

