



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |            |
|---------------|------------|
| Imóveis para: | Venda      |
| Preço:        | EUR 22,750 |

### Localização

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Country:               | Portugal            |
| State/Region/Province: | Leiria              |
| Cidade:                | Figueiro dos Vinhos |
| Adicionado:            | 02/08/2026          |

Informação adicional:

Terreno Rústico com Potencial Construtivo | 1.898 m<sup>2</sup> | Figueiró dos Vinhos

Apresentamos este excelente terreno rústico com 1.898 m<sup>2</sup>, inserido em área abrangida pelo PDM com potencial para construção, localizado numa zona tranquila e privilegiada de Figueiró dos Vinhos.

Com uma topografia praticamente plana e uma exposição solar excecional nas quatro orientações (Nascente, Poente, Norte e Sul), este terreno reúne características ideais para a construção de uma moradia unifamiliar, permitindo aproveitar ao máximo a luz natural durante todo o dia.

A reduzida inclinação do terreno facilita a implantação da habitação e valoriza o aproveitamento integral da área disponível, criando as condições perfeitas para um projeto residencial confortável, funcional e integrado na natureza envolvente.

### Localização Privilegiada

Situado a apenas 2 minutos do centro de Figueiró dos Vinhos, beneficia da proximidade de todos os serviços essenciais:

Centro de Saúde  
Farmácias  
Bombeiros



---

Loja do Cidadão  
Escolas Básica e Secundária  
Supermercados  
Comércio e serviços locais  
Natureza e Qualidade de Vida

A região é reconhecida pela sua beleza natural, oferecendo diversas opções de lazer e contacto com a natureza:

Praia Fluvial da Aldeia Ana de Avis – 3 km  
Praia Fluvial das Fragas de São Simão – 7 km  
Trilhos pedestres e espaços naturais de referência  
Excelentes Acessibilidades  
Coimbra – aproximadamente 50 km  
Figueira da Foz – 80 km  
Lisboa – 180 km  
Porto – 165 km  
Destaques do Imóvel

Área total de 1.898 m<sup>2</sup>  
Terreno praticamente plano  
Excelente exposição solar  
Inserido em zona com potencial construtivo de acordo com o PDM\*  
Bons acessos  
Ambiente tranquilo e envolvente natural privilegiada  
Próximo de todos os serviços e comodidades

\* Recomenda-se a consulta das condições urbanísticas junto da Câmara Municipal de Figueiró dos Vinhos.

Uma oportunidade única para construir a sua futura casa ou investir numa zona em crescente valorização, onde a tranquilidade do campo se alia à proximidade da vila e de todas as comodidades do dia a dia.

Marque já a sua visita e descubra todo o potencial deste fantástico terreno.  
#ref: 957988

## Comum

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Pés quadrados acabados: | 1898 m <sup>2</sup> |
| Tamanho do lote:        | 1898 m <sup>2</sup> |

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T109300/?utm\\_ca](http://www.arkadia.com/ZAZY-T109300/?utm_ca)



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

mpaign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=IMLIX.COM

## Contact information

IMLIX ID:

957988

