



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 865.44

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Coimbra
Cidade:	Lousã
Adicionado:	09/08/2026

Informação adicional:

Apartamento duplex de tipologia T3, com garagem, no centro da vila da Lousã.

Situado no terceiro andar de um prédio com elevador, que desce diretamente à garagem, permitindo maior comodidade no dia a dia, seja com as crianças, com as compras ou sem estar exposto à chuva ou ao calor.

Chegados ao terceiro andar, o apartamento é o último do lado nascente, tendo de imediato uma varanda privada e coberta.

Entramos na parte principal através de um largo corredor e, imediatamente à direita, encontramos uma grande cozinha equipada, com forno elétrico, placa a gás, extrator, esquentador de águas e máquina de lavar louça. Esta cozinha dispõe ainda de uma útil despensa e de uma lavandaria individualizada, espaço que permite realizar todo o tratamento de roupas.

Voltando ao corredor de entrada, junto à entrada da cozinha, segue-se um WC que serve toda a área social do apartamento.

De seguida, num conceito aberto, temos uma bonita escada guarnecida em madeira, que conduz ao piso superior, e uma grande sala com recuperador de calor, ar condicionado e duas grandes portas envidraçadas que dão acesso a uma ampla varanda exterior, com vistas para a vila e exposição solar a poente.



De salientar que, a partir da sala, existe uma porta de acesso direto à cozinha, o que facilita quando pretende servir as refeições na sala.

Subimos ao piso superior, onde nos aguardam três grandes quartos, dos quais um em suite, todos com varanda e excelentes vistas para a serra e toda a área envolvente. Primam pela luz natural, pela exposição solar e pela área interior.

Neste piso, existe ainda uma casa de banho completa, com banheira, e, no topo do hall de ligação entre os quartos, um enorme roupeiro, muito útil e funcional.

Um apartamento onde, na realidade, se sente em casa!

- 165 m² de área total

Características:

- 1 cozinha
- 1 despensa
- 1 lavandaria
- 3 quartos (dos quais 1 em suite)
- 2 casas de banho
- 5 varandas
- Garagem

Janelas e portas em alumínio com vidro duplo, ar condicionado na sala e quartos, recuperador de calor e elevador.

Condições de arrendamento:

- Valor de renda: 750€
- Caução/depósito de 1500€, equivalente ao valor de renda de 2 meses
- Comprovativos de rendimentos dos últimos 3 meses
- Comprovativos de rendimentos do ano anterior
- Contrato de trabalho/comprovativo de reforma
- Comprovativo de residência atual

A poucos minutos a pé de serviços, comércio variado, transportes públicos (metro e autocarro), mercado municipal, escolas, jardim de infância, ginásio e piscinas!

#ref: 168182

Licença de utilização: 62/98

Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	165 m ²



Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

168182

