



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 391,179

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Distrito de Setúbal
Cidade:	Palmela
Adicionado:	04/08/2026

Informação adicional:

Transforme o seu projeto de vida ou negócio num paraíso natural em Palmela –

TERRENO DE 3 HECTARES

Imagine acordar todos os dias rodeado por natureza, com espaço, privacidade e tranquilidade, e ainda assim estar a poucos minutos de escolas, supermercados, serviços e vias rápidas.

É exatamente isso que este terreno de 3 hectares em Lau, Palmela, oferece: liberdade com conveniência, num dos concelhos mais promissores da região de Setúbal.

Localização: natureza e acessibilidade em harmonia

Situado em Lau, uma zona campestre do concelho de Palmela, este terreno combina o melhor dos dois mundos: a serenidade do campo com a proximidade da cidade. Está a:

15 minutos de Setúbal, com todas as suas infraestruturas urbanas, praias, restauração e cultura.

6 minutos da St. Peter's International School, uma das escolas mais conceituadas do país.

6 minutos do Intermarché e outras superfícies comerciais.

4 minutos do Montado Hotel & Golf Resort, perfeito para quem aprecia lazer com requinte.

A menos de 40 minutos de Lisboa, com ligação rápida pela A2 e A12.

A localização é ideal tanto para residência permanente, como para projetos de turismo rural, glamping ou



empreendimentos de retiro e bem-estar.

Características do Terreno

Este amplo terreno de 30.000 m² é completamente plano, facilitando a construção e o aproveitamento do espaço. Ele já conta com um projeto de turismo rural legalmente aprovado pela Câmara Municipal de Palmela, permitindo a edificação imediata de até 185 m², distribuídos entre uma casa principal e estruturas anexas.

Infraestrutura já instalada

Água potável através de um poço profundo com nascente subterrânea — qualidade verificada por laboratório.

Ligação elétrica disponível no terreno.

Vedação em três lados, conferindo segurança e privacidade.

Todos os aspetos legais do projeto estão em conformidade com a legislação municipal no que respeita ao projeto de turismo rural aprovado, sendo importante notar, porém, que a moradia em si não disporá de licenciamento próprio nem de ligação à rede pública de saneamento, conforme acima indicado.

Potencial de Desenvolvimento

Este imóvel é mais do que um simples terreno: é uma oportunidade concreta para criar algo significativo. As possibilidades incluem:

Casa de campo privada, com espaço para agricultura biológica, animais ou áreas de lazer.
Projeto de glamping ou alojamento alternativo, ideal para o turismo ecológico em crescimento.

Centro de retiros, bem-estar ou yoga, aproveitando o silêncio e a energia natural do local.
Investimento turístico sustentável, com retorno potencial graças à procura crescente na região.

O projeto aprovado pode ser adaptado para modelos de negócios modernos, como eco-villas, tiny houses ou residência partilhada de alto padrão, tendo em conta as condicionantes de licenciamento e saneamento referidas.

Palmela: um destino em ascensão

O concelho de Palmela tem-se destacado como um destino de eleição para quem procura qualidade de vida. Rodeado por vinhas, serra e costa, oferece uma paisagem única, com forte tradição agrícola, produção de vinhos e eventos culturais. A proximidade com Lisboa e Setúbal atrai tanto famílias como investidores.

Além disso, há um crescimento constante no setor de turismo rural, com visitantes nacionais e estrangeiros à procura de experiências autênticas, tranquilidade e contacto com a natureza.

Vantagens do Investimento



Imediata valorização patrimonial graças à localização e ao projeto aprovado.

Moradia instalada até janeiro de 2026, conforme planeado.

Informação transparente: moradia sem licenciamento e sem ligação à rede de saneamento — fator a ter em conta na decisão e no planeamento operativo.

Flexibilidade de uso: pode começar como residência e expandir para alojamento turístico, considerando soluções autónomas de saneamento se necessário.

Redução de burocracias relativas ao projeto aprovado; contudo, questões específicas de licenciamento da moradia e saneamento devem ser tratadas com os serviços competentes ou consultoria técnica.

Fácil acesso a financiamento para projetos de turismo com apoio local e nacional (sujeito à análise das condições e conformidade técnica).

Mercado em crescimento: aumento da procura por turismo sustentável, rural e ecológico.

Este terreno representa uma oportunidade rara no mercado atual. Trata-se de um espaço versátil, pronto a receber sonhos, ideias e projetos concretos. Com localização privilegiada, infraestruturas essenciais disponíveis e um projeto já aprovado, é possível avançar rapidamente — tendo em atenção a condição da moradia quanto a licenciamento e saneamento.

Entre em contacto para mais informações, agendamento de visita ou para conhecer o projeto em detalhe e esclarecer as implicações técnicas e legais relativas ao licenciamento e saneamento.

Este é o momento de investir num futuro com qualidade, liberdade e sustentabilidade.

Palmela espera por si — traga o seu projeto e veja-o florescer num ambiente natural com tudo ao seu alcance.

#ref: 735557

Comum

Pés quadrados acabados: 30000 m²

Tamanho do lote: 30000 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T102971/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 735557



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

