



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 5,769,601.82

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Oeiras
Adicionado:	04/08/2026

Informação adicional:

Invista numa das localizações com maior potencial de valorização da Grande Lisboa.

Este terreno urbano com 11.400 m², localizado em Paço de Arcos, no concelho de Oeiras, representa uma oportunidade única para investidores e promotores que procuram um ativo estratégico numa zona em plena expansão urbanística e económica.

Potencial Urbanístico

De acordo com o Plano Diretor Municipal de Oeiras (Plano de Pormenor Norte de Caxias), está prevista para esta área a afetação a uso habitacional, permitindo uma capacidade construtiva de aproximadamente 6.375 m² do Lote 14.

Localização Privilegiada

Localizado a sul da A5, numa área identificada como de elevado potencial estratégico, o terreno beneficia de uma posição excecional, com excelentes acessibilidades às principais vias da região:

A5 (Lisboa–Cascais)

A9 – CREL

Avenida Marginal

Rua Calvet de Magalhães, que assegura a ligação entre Paço de Arcos, Caxias e Laveiras.



Um Investimento Sustentado pelo Crescimento de Oeiras

O concelho de Oeiras afirma-se como um dos mais dinâmicos e inovadores do país, atraindo continuamente empresas nacionais e internacionais de elevado valor acrescentado, particularmente nas áreas da tecnologia, investigação e desenvolvimento e economia do conhecimento.

A forte presença de universidades, centros de I&D e multinacionais, aliada à elevada qualidade de vida e à proximidade de Lisboa, continua a impulsionar a procura imobiliária e a valorização dos ativos na região.

Acresce que o PDM prevê a criação de uma nova ligação rodoviária na zona sul, unindo a Cidade do Futebol (A5/CREL/Avenida Marginal) ao limite poente do concelho, reforçando significativamente a acessibilidade e o potencial de valorização futura deste terreno.

Uma Oportunidade de Investimento com Visão de Futuro

Se procura um ativo com localização estratégica, elevado potencial construtivo e excelentes perspetivas de valorização, este terreno reúne características únicas para o desenvolvimento de um projeto residencial de referência.

Existe ainda a possibilidade de arrendamento por 3.000 €/mês, permitindo gerar rendimento enquanto se desenvolve o projeto de investimento.

Contacte-me para obter mais informações e conhecer todo o potencial deste investimento.

#ref: 39567

Comum

Pés quadrados acabados: 11400 m²

Tamanho do lote: 11400 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 39567



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

