



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 85,390.11

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Mafra
Adicionado:	04/08/2026

Informação adicional:

Sobral da Abelheira | 4.250 m² de Natureza, História e Potencial

Há terrenos que se compram pela razão. E há outros que nos escolhem pelo coração.

Este é um desses lugares.

Ao entrar na propriedade, sente-se imediatamente a tranquilidade de um pomar antigo, onde o tempo parece ter seguido um ritmo diferente. As macieiras e pereiras continuam a dar fruto, cultivadas de forma biológica há vários anos, preservando a autenticidade da terra e oferecendo a possibilidade de futura certificação biológica.

No centro deste cenário encontra-se um pequeno apoio agrícola legalizado, existente desde 1944. Com apenas 18 m², é muito mais do que uma construção: é a memória viva de gerações que cuidaram desta terra, colheram os seus frutos e respeitaram a natureza.

É fácil imaginar as manhãs de primavera entre as árvores em flor, o aroma das maçãs e das peras no final do verão e os dias passados a cultivar uma horta, longe do ruído da cidade. Um lugar onde o objetivo não é apenas possuir um terreno, mas criar um refúgio, produzir alimento, respirar e viver com mais calma.

E talvez o maior potencial deste espaço esteja precisamente na sua história. A existência desta construção anterior a 1951 abre uma oportunidade muito interessante para quem conhece a legislação e pretende



explorar o potencial de uma futura Declaração de Ruína, valorizando significativamente o imóvel.

Informação Técnica

Localização: Sobral da Abelheira, concelho de Mafra.

Distâncias aproximadas:

* Ericeira: cerca de 12 km

* Mafra: cerca de 9 km

* Lisboa: cerca de 45 km

Área total: 4.250 m².

Construção existente: apoio agrícola legalizado, com 18 m², registado desde 1944.

Culturas: pomar de macieiras e pereiras em modo de produção biológico, com potencial para certificação.

Potencial de valorização: excelentes condições para avaliar a obtenção de uma Declaração de Ruína, permitindo enquadrar futuros projetos de reabilitação, sujeito à análise e aprovação das entidades competentes.

Ideal para: agricultura biológica, projeto de permacultura, pequeno retiro rural ou investimento com forte potencial de valorização patrimonial.

#ref: 987470

Comum

Pés quadrados acabados: 4250 m²

Tamanho do lote: 4250 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 987470



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

