



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 652,541.97

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	09/08/2026
Informação adicional:	CUNHA RESIDENCE PARANHOS · PORTO

O Cunha Residence é um novo empreendimento residencial de carácter intimista, localizado em Paranhos, um dos bairros mais dinâmicos e valorizados da cidade do Porto.

O condomínio é composto por apenas 7 apartamentos (4 T1, 2 T2 e 1 penthouse T3), distribuídos por quatro pisos, conjugando o charme da arquitetura tradicional portuense com uma linguagem contemporânea, assinada pelo conceituado gabinete do Arquitecto Lopes da Costa, distinguindo-se pela elevada qualidade de construção e dos acabamentos.

Vários apartamentos beneficiam de varanda, terraço ou logradouro privativo, proporcionando uma excelente luminosidade natural e uma agradável ligação ao exterior. O empreendimento dispõe ainda de um jardim comum, um espaço pensado para momentos de lazer e tranquilidade.

Situado entre a praça do Marquês e o Pólo Universitário e a poucos passos da estação de metro dos Combatentes, o Cunha Residence encontra-se igualmente próximo da principal de saúde da região norte: o Hospital Universitário de São João. Esta localização privilegiada faz da zona uma referência nacional nas áreas da saúde, investigação e ensino.

O bairro oferece um interessante contraste entre a dinâmica diária das universidades e hospitais e a serenidade das suas zonas residenciais tradicionais. O Cunha Residence beneficia precisamente desta envolvente mais reservada, inserido numa rua tranquila de moradias e pequenos edifícios, afastada da



agitação das principais artérias.

Paranhos caracteriza-se por um ambiente jovem e cosmopolita, onde convivem estudantes, profissionais de saúde e famílias. A excelente rede de transportes, comércio, serviços e equipamentos torna esta zona especialmente funcional para viver, sem abdicar de conforto e qualidade de vida.

Para além da sua forte componente residencial, Paranhos destaca-se como um dos mercados imobiliários mais atrativos do Porto. A elevada procura por arrendamento, impulsionada pela comunidade académica e pelos profissionais ligados ao setor da saúde, faz desta localização uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento.

Cada apartamento foi concebido com uma criteriosa seleção de materiais e acabamentos, onde a autenticidade da arquitetura original se alia ao conforto e à sofisticação da construção contemporânea. A recuperação de elementos existentes, como o soalho em madeira maciça e os detalhes em cantaria, conjuga-se harmoniosamente com soluções atuais, incluindo caixilharia de madeira com vidro duplo de baixo emissivo, cozinhas de design contemporâneo equipadas com eletrodomésticos Siemens (ou equivalente), bancadas em compacto de sílica natural tipo Silestone e instalações sanitárias de marcas de reconhecida qualidade, como Sanindusa e Bruma. A pré-instalação de ar condicionado e a atenção dedicada a cada detalhe refletem um compromisso com o bem-estar, a eficiência e a durabilidade, proporcionando uma experiência residencial elegante, intemporal e funcional.

FRAÇÃO B

Este apartamento de tipologia T2, localizado no piso térreo, com orientação solar a Sul e Nascente, dispõe de uma área bruta privativa de 106,3 m², complementada por 36,70 m² de pátio e 50,80 m² de logradouro, proporcionando um agradável prolongamento da zona interior e uma vasta ligação ao espaço exterior.

Contate-me para mais informações

#ref: 168108

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	106 m ²
Tamanho do lote:	194 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T109462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Contact information

IMLIX ID:

168108

