



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 544,614.94

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Peso da Régua
Adicionado:	09/08/2026

Informação adicional:

Um belo edifício histórico, que merece a devida renovação e recuperação , para futuros novos apartamentos, escritórios , clínica , ou mesmo a nível turístico , como uma boutique hotel com muito charme .

O Edifício , tem excelente localização, na zona central e histórica , da cidade de Peso da Régua, capital do Douro , inserido no Património Mundial da Humanidade.

Possui excelentes área para renovação, com uma área bruta privativa de 706 metros quadrados e uma área total de terreno 1248 metros quadrados .

Constituído por cinco pisos , com utilização independente , respectivamente : R/C D e E , 1 A e 2 A , 3 A

A poente possui , um terreno de horta, com tanque , terreiro e casa de criação de animais e uma casa de arrumos.

O edifício está muito bem localizado na cidade de Peso da Régua, insere-se no núcleo urbano tradicional da cidade, cuja malha consolidada reflete a dinâmica oitocentista e do século XIX , associada ao comércio do vinho e à burguesia duriense.

O edifício está integrado na estratégia de renovação do núcleo central da cidade, apoiado por iniciativas municipais e fundos estruturais estruturados em várias vertentes:



Estratégia de Reabilitação Urbana (ARU):

A zona central está abrangida pelas Áreas de Reabilitação Urbana do município.

Através do Gabinete de Apoio à Reabilitação Urbana (GARUPR), a autarquia disponibiliza apoio técnico e mediação de incentivos fiscais para proprietários privados que queiram recuperar imóveis históricos.

Benefícios Fiscais Associados:

Por estar numa zona prioritária de reabilitação, qualquer intervenção estrutural no edifício, pode usufruir de incentivos como a redução do IVA para a taxa mínima (6%) nas obras de reabilitação, isenção ou redução de IMI e IMT, e taxas municipais reduzidas para licenciamento.

Venha conhecer pessoalmente, esta excelente oportunidade de investimento !

#ref: 991530

Comum

Pés quadrados acabados: 706 m²

Tamanho do lote: 1248 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109469/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 991530

