



Prédio Baixa do Porto



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,304,974.79

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
CEP:	4050-417
Adicionado:	11/08/2026

Informação adicional:

O edifício atualmente é composto por uma guesthouse com 7 unidades de alojamento local, uma loja comercial e um edifício de escritórios vazio, interligados. A área total de construção aprovada é de 1.004 m².

Encontra-se aprovado um projeto arquitetónico completo para converter toda a propriedade num boutique hotel com 17 quartos e apartamentos, incluindo restaurante, pátio com jardim e terraço.

- Opção 1 - Venda do imóvel com o projeto hoteleiro aprovado, pronto para construção.
- 3.700.000,00 € (três milhões e setecentos mil euros), considerando o imóvel no estado atual, com projeto aprovado, pronto para início de obra.
- Opção 2 - Venda do imóvel após conclusão da construção
- Valor a definir, em regime "chave na mão", com a construção totalmente concluída.

Vender o imóvel totalmente desenvolvido com arrendamento de longo prazo a um operador sólido

Manter o ativo para obter rendimentos passivos de longo prazo, com um inquilino/operador sólido.



Comum

Pés quadrados acabados: 966 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/OLYD-T982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 86905640

