



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 360,687.08

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Odivelas
Adicionado:	11/08/2026

Informação adicional:

Prédio para Investidores | Propriedade Plena | 3 Apartamentos | Rendimento Imediato | Elevado Potencial de Valorização

Exclusivamente para investidores.

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento, ideal para quem procura um ativo com rendimento imediato e um significativo potencial de valorização.

Trata-se de um prédio em propriedade plena, composto por três apartamentos atualmente arrendados, que proporcionam um rendimento mensal global de 1.500 €, correspondendo a uma rentabilidade bruta inicial de cerca de 5,8% ao ano, considerando o preço de venda de 310.000,00 €.

Os atuais arrendatários poderão desocupar os imóveis, caso o futuro proprietário pretenda proceder à sua requalificação ou remodelação, nos termos da legislação aplicável.

Ao nível do rés do chão, o imóvel dispõe ainda de uma garagem/armazém com cerca de 150 m², correspondente ao espaço comercial do prédio. Este espaço não se encontra arrendado por opção do proprietário, representando uma excelente oportunidade para aumentar a rentabilidade do investimento ou adaptá-lo a diferentes utilizações, mediante a obtenção das autorizações legalmente exigíveis.

Considerando o mercado de arrendamento da zona, este espaço poderá representar um rendimento



adicional estimado entre 750 € e 1.200 €/mês, permitindo elevar a rentabilidade bruta do investimento para valores compreendidos entre 8,7% e 10,4% ao ano.

Características principais:

Prédio em propriedade plena.

Composto por 3 apartamentos.

Todos os apartamentos atualmente arrendados.

Rendimento mensal atual de 1.500 €.

Rentabilidade bruta atual de 5,8%/ano.

Garagem/armazém (espaço comercial) com cerca de 150 m².

Espaço não arrendado por opção do proprietário, permitindo potenciar a rentabilidade do imóvel.

Excelente oportunidade para investidores que pretendam reabilitar, valorizar e maximizar o retorno do investimento.

Preço de venda: 310.000,00 €.

Informação importante

O imóvel não dispõe de Licença de Utilização. A sua comercialização é efetuada nos termos da legislação em vigor aplicável a imóveis nesta situação. Esta circunstância não dispensa a verificação da viabilidade do projeto pretendido junto das entidades competentes.

Se procura um investimento com rendimento imediato, elevado potencial de valorização e a possibilidade de aumentar significativamente a rentabilidade, este prédio reúne características únicas para integrar a sua carteira de investimento.

Contacte-me para mais informações, documentação ou agendamento de visita.

#ref: 985464

Comum

Pés quadrados acabados: 171 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109486/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 985464



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

