



Prédio Reabilitado na Parede com Dois T2 e Potencial de Expansão



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,141,545.43

Localização

Country:	Portugal
CEP:	2775-003
Adicionado:	13/08/2026

Informação adicional:

Prédio em propriedade total, em fase final de reabilitação, inserido num lote de 434 m², atualmente composto por dois apartamentos T2 independentes, cada um com estacionamento para dois carros. Graças à sua estrutura versátil e à excelente exposição solar — com luz natural ao longo de todo o dia — o imóvel oferece uma solução flexível, permitindo manter as duas unidades autónomas ou estudar a sua reconversão numa ampla moradia unifamiliar, incluindo o eventual aproveitamento do sótão e a possibilidade de desenvolver uma piscina, mediante as intervenções e formalidades urbanísticas aplicáveis.

A área de logradouro dispõe de infraestruturas preparadas para a implantação de uma superfície de 30 m², já prevista no projeto original, com potencial para desenvolver um anexo habitacional, um atelier autónomo ou uma zona de escritório, acrescentando funcionalidade e valor ao imóvel.

A localização é um dos seus maiores atributos: a poucos minutos das praias das Avenças e da Parede, da estação ferroviária, de escolas de referência, universidades, comércio local e dos principais acessos a Lisboa e Cascais. Esta envolvente residencial combina tranquilidade, conveniência e uma qualidade de vida excecional.

Uma oportunidade distinta para quem procura um imóvel renovado, com múltiplas possibilidades de utilização e inserido numa das zonas mais valorizadas da linha de Cascais.

Nota: Categoria “E” do Certificado Energético é anterior à requalificação da casa.



Novo: Sim

Comum

Quartos de dormir: 4

Pés quadrados acabados: 190 m²

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Sim

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/OLYD-T1135/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 87273283

