



Edifício para Reabilitação com 2.275 m² em Lisboa



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 3,009,739.53

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	14/08/2026

Informação adicional:

Este edifício representa uma excelente oportunidade para investidores e promotores que procuram um projeto com elevado potencial de valorização, beneficiando de uma localização privilegiada e de grande versatilidade de utilização.

Resultado de um projeto de reabilitação que preservou a fachada do edifício original (existente até 1988), o imóvel alia o caráter arquitetónico da construção à possibilidade de adaptação às exigências atuais do mercado.

O projeto inicial contemplava a utilização dos pisos acima do rés do chão para escritórios, enquanto o rés do chão e as duas caves foram concebidos para espaços comerciais. No entanto, a configuração do edifício permite analisar diferentes soluções de utilização, sujeitas à obtenção das respetivas aprovações pelas entidades competentes.

As áreas de construção distribuem-se da seguinte forma:

- Rés do chão: Área Bruta de Construção de 627 m².
- Cave 1: Área Bruta de Construção de 627 m².
- Cave 2: Área Bruta de Construção de 627 m².
- 1.º, 2.º e 3.º pisos, bem como o sótão: Área Bruta de Construção de 394 m² por piso.

O edifício dispõe de uma Área Bruta de Construção total de 2.275 m², dos quais 1.021 m² se encontram



acima do solo.

Importa referir que, devido a diversos contratempos durante a execução da obra, o processo de construção prolongou-se por mais de uma década. Como consequência, o projeto ficou desatualizado face à evolução da legislação e dos regulamentos técnicos entretanto introduzidos, sendo atualmente necessárias intervenções de adaptação para cumprimento das normas em vigor e obtenção da respetiva Licença de Utilização.

O edifício não dispõe de estacionamento privativo, fator que deverá ser considerado no desenvolvimento de qualquer projeto futuro.

Uma oportunidade rara para desenvolver um ativo de grande dimensão numa localização estratégica, com forte potencial de valorização e adaptação às necessidades do mercado atual.

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/IPQX-T33/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

842118

