



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 463,036.85

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	16/08/2026

Informação adicional:

ESPAÇO COMERCIAL COM 196 M² E 3 LUGARES DE GARAGEM

Apresentamos este amplo espaço comercial, situado na Avenida Coronel Eduardo Gallardo, n.º 12, com 196 m² e três lugares de garagem — uma excelente oportunidade para empresas, investidores ou profissionais que procuram uma área versátil e com elevado potencial de utilização.

Com uma configuração ampla, o imóvel permite desenvolver diferentes conceitos de negócio, nomeadamente:

- Escritório ou sede de empresa
- Centro de coworking
- Ginásio ou estúdio de treino
- Centro de formação
- Clínica ou espaço de serviços, mediante as autorizações necessárias
- Outros projetos profissionais ou comerciais compatíveis com a afetação existente

A generosa área disponível facilita a criação de zonas de trabalho, salas de reunião, gabinetes, áreas de receção ou espaços comuns, adaptando-se às necessidades de cada atividade.

Os três lugares de garagem constituem uma vantagem importante, proporcionando maior comodidade para colaboradores, clientes ou utilizadores do espaço.



INFORMAÇÕES IMPORTANTES

O imóvel não pode ser transformado em apartamento nem destinado a habitação. O condomínio não permite alterar a afetação atual da fração.

As instalações sanitárias encontram-se fora do interior do escritório e o condomínio não autoriza a construção ou instalação de casas de banho dentro do espaço.

Estas condições deverão ser consideradas na definição do projeto e da atividade a desenvolver.

Se procura um espaço amplo, versátil, bem localizado e com estacionamento, esta poderá ser a oportunidade ideal para instalar ou expandir o seu negócio.

Contacte-me para obter mais informações ou agendar uma visita.

#ref: 168779

Comum

Pés quadrados acabados: 196 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 168779

