



Ensemble immobilier comprenant 1 local commercial et un appartement sur un axe principal



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 449,298.93

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Hauts-de-France
Cidade:	Wittes
CEP:	62120
Adicionado:	28/07/2026

Informação adicional:

Immeuble comprenant deux lots situé sur un axe principal à forte visibilité à proximité de Aire sur la Lys.

Le rez-de-chaussée compte un local commercial d'environ 180m2 avec grenier pour le stockage, et un bureau. Le local dispose d'une installation électrique en triphasé, d'un double accès, un grand parking privé + stationnement gratuit devant le local.

L'emplacement idéal pour développer une activité commerciale visible et facilement accessible pour la clientèle.

L'immeuble propose également un appartement T3 de 75m2 permettant de générer un revenu locatif ou de résider sur place.

L'immeuble est vendu libre d'occupation.

Implanté sur un terrain de 753 m², ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Son emplacement stratégique et ses vastes espaces constituent des atouts majeurs pour des projets divers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 386 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1850

Comum

Pés quadrados acabados:	250 m ²
Tamanho do lote:	753 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 127

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/AGHX-T755620/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1691352

