



## Complexe touristique 4\* - Clé en main -



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 3,569,411.31

### Localização

Country: Guadalupe  
CEP: 97118  
Adicionado: 18/08/2026

### Informação adicional:

Un véritable havre de paix tropical à Saint-François. Cet ensemble touristique 4\* offre un outil de travail clé en main, idéal pour exploitation familiale ou un projet de reconversion dans l'hôtellerie de charme ou investissement professionnel hotellerie/restauration.<br />La propriété comprend une partie hôtelière avec 10 chambres avec terrasse privative, magnifique piscine, espace spa et détente propice à la relaxation.<br />Deux villas T4 indépendantes avec piscine privative, complètent l'ensemble et permettent de diversifier les la clientèle.<br />Les espaces verts aux aménagements paysagé tropicaux, nombreux arbres fruitiers, offrent un cadre tropical particulièrement recherché. Une opportunité rare de reprendre un établissement reconnu, à taille humaine, facilement exploitable et bénéficiant d'un fort potentiel de développement touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 3 090 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 2 981 244,24 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 108 755,76 € HT + 9 244,24 € TVA, soit 118 000 € TTC

Construído: 2019

### Comum

Pés quadrados acabados: 476 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 4213 m<sup>2</sup>

### Room details



---

Total rooms: 19

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T754848/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T754848/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1688062

