



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 230,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	18/08/2026
Informação adicional:	
Trespasse de restaurante – 168 m ² – Campo de Ourique, Lisboa	

Atualmente explorado como restaurante italiano de gama alta, este estabelecimento beneficia de uma excelente notoriedade local, de uma clientela fiel e regular, bem como de um posicionamento qualitativo já bem consolidado. Trata-se de uma oportunidade rara para um profissional da restauração que pretenda assumir uma atividade existente num bairro residencial premium, vivo, familiar e com forte procura.

O trespasse inclui um contrato de arrendamento com duração de 10 anos, bem como todos os equipamentos necessários à exploração comercial do restaurante. O inventário detalhado poderá ser disponibilizado mediante pedido.

O restaurante apresenta uma configuração funcional e agradável, composta por:

- 36 lugares sentados na sala principal de 63 m²;
- 12 lugares em esplanada, muito valorizados neste bairro lisboeta;
- 1 espaço privativo de 17 m², com capacidade para cerca de 12 pessoas, ideal para jantares privados, eventos, grupos ou refeições de negócios.

O espaço oferece assim uma capacidade equilibrada, permitindo desenvolver diferentes formatos de serviço: restauração tradicional, eventos privados, reservas de grupo, clientela local, clientela internacional ou um conceito gastronómico especializado.

Um ponto particularmente interessante: não existem contratos vinculativos com fornecedores, o que



confere ao futuro explorador uma grande liberdade para adaptar o conceito, os produtos, as margens e a estratégia comercial de acordo com o seu próprio projeto.

Os balanços poderão ser disponibilizados em caso de proposta de compra séria. Existe também a possibilidade de aquisição da atual sociedade de exploração, sujeita a análise e acordo entre as partes.

Campo de Ourique é um bairro de Lisboa reconhecido pela sua atmosfera autêntica, dinamismo comercial, clientela local fiel e excelente qualidade de vida. Entre comércio tradicional, restaurantes, escolas, zonas residenciais familiares e locais emblemáticos como a Igreja do Santo Condestável, a zona oferece um ambiente particularmente favorável a uma atividade de restauração estável e com potencial de crescimento.

Esta oportunidade dirige-se tanto a um restaurador experiente que pretenda instalar-se num bairro sólido e valorizado, como a um investidor que procure um ativo comercial já operacional, com forte potencial de continuidade e desenvolvimento.

Estou disponível para fornecer informações adicionais, organizar uma visita e acompanhá-lo na análise desta oportunidade comercial.

A IAD é uma agência imobiliária digital baseada no profissionalismo, na transparência e na cooperação. Trabalho em partilha de comissão com todas as agências que disponham de licença AMI válida.

Enquanto consultor imobiliário independente, acompanho-o pessoalmente em todas as etapas do seu projeto, com disponibilidade, proximidade e uma abordagem adaptada aos seus objetivos.

Pode contactar-me em português, francês ou inglês.

Não hesite em contactar-me para conhecer este restaurante e avaliar todo o potencial desta oportunidade no coração de Campo de Ourique.

#ref: 158018

Comum

Pés quadrados acabados: 168 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T107155/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 158018



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

