



Shop in Monte Gordo - 400m from the beach



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 139,620.8

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Faro
Cidade: Vila Real de Santo António
CEP: 8900-400
Adicionado: 21/08/2026

Informação adicional:

Loja Arrendada com Yield e Potencial de Valorização - Monte Gordo | 400m da Praia

Oportunidade de investimento numa das zonas mais procuradas de Monte Gordo.

Loja com 30,88 m², situada no rés-do-chão do Edifício Veleiro, na Rua Diogo Cão uma rua com elevada passagem pedonal e a apenas 400 metros da praia.

O imóvel encontra-se atualmente arrendado para comércio, com contrato em vigor até março de 2027, garantindo rendimento imediato ao investidor.

Dados principais:

Área bruta privativa: 30,88 m²

Afetação: Comércio

Localização: Rés-do-chão

Contrato de arrendamento:

Renda atual: 400€/mês

Contrato a termo certo até março de 2027

Atualizações anuais previstas no contrato, de acordo com os coeficientes legais



Potencial de valorização:

A renda atual encontra-se abaixo dos valores praticados na zona para espaços com estas características e localização. Existe margem para atualização da renda, conforme previsto contratualmente, sendo também uma zona com elevada procura, o que facilita a colocação no mercado por valores superiores.

Localização estratégica:

Apenas 400 metros da praia

Zona central de Monte Gordo

Rua com bastante movimento pedonal

Forte procura ao longo de todo o ano

Nota:

Imóvel vendido com contrato de arrendamento em vigor. Possibilidade de negociação de saída antecipada do inquilino, sem garantia.

Categoria Energética: C

#ref:CS-LOJ-94457

Comum

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 30 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/YUPI-T17824/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

CS-LOJ-94457

