



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |             |
|---------------|-------------|
| Imóveis para: | Venda       |
| Preço:        | EUR 225,000 |

### Localização

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Country:               | Espanha                 |
| State/Region/Province: | Andaluzia               |
| Cidade:                | Chiclana de la Frontera |
| Adicionado:            | 30/08/2026              |

#### Informação adicional:

~Ponemos a la venta esta nave industrial situada en el consolidado Polígono Industrial El Torno, una ubicación estratégica para empresas que buscan funcionalidad, visibilidad y buenas comunicaciones.~~Destaca por su altura interior superior a la habitual, que amplía notablemente sus posibilidades de uso para actividad industrial, taller, almacén, logística o negocio profesional. Dispone de zona de oficina y dos baños, ofreciendo una distribución práctica para combinar la operativa diaria con la gestión administrativa.~Inmueble exento de certificado energético por su uso industrial de baja demanda energética.~Una oportunidad para establecer o trasladar tu actividad en una de las zonas industriales más demandadas de Chiclana de la Frontera.~~Para más información o concertar una visita, contacte con \*\*Servigestión Inmobiliaria\*\*.Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información y un servicio de calidad. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, honorarios, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Igualmente disponemos de un Seguro de Caución para garantizar las cantidades entregadas a nuestra Agencia en concepto de Reserva y/o Arras.~~impuestos y gastos de la compraventa~El comprador puede consultar de forma oficial los impuestos aplicables (ITP, AJD, etc.) en la web de la Junta de Andalucía:~~[https:// ... /organismos/economia/hacienda/fondos/europeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html](https://.../organismos/economia/hacienda/fondos/europeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas/impuestos-cedidos-transmisiones.html)~~Si tiene cualquier duda sobre los gastos de la compraventa, llámenos y estaremos encantados de asesorarle de forma clara y personalizada.~

|             |      |
|-------------|------|
| Construído: | 1990 |
|-------------|------|

### Comum



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

Pés quadrados acabados: 450 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/XSBL-T403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/XSBL-T403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

sv01308-1790

