



Building for Sale in Anjos, Lisbon | Project Approved and Work Started



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 826,040.45

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
CEP:	1150-034
Adicionado:	24/08/2026

Informação adicional:

Há ativos com potencial. E há ativos que já ultrapassaram as fases mais demoradas do desenvolvimento imobiliário.

O projecto representa uma oportunidade rara de adquirir um prédio em plena reabilitação, com projeto aprovado, alvará de construção emitido e obra já iniciada, no centro de Lisboa.

Localizado nos Anjos, entre a Avenida Almirante Reis e o Intendente, este edifício dispõe de aproximadamente 330 m² de área bruta, distribuídos por quatro pisos, e foi projetado para a criação de quatro frações habitacionais:

T0
T1
T1+1
T3

As demolições interiores encontram-se concluídas e a primeira laje já foi executada, permitindo ao novo proprietário assumir o desenvolvimento numa fase avançada e acelerar a conclusão e comercialização do projeto.



A intervenção prevê a reabilitação integral do edifício, preservando a fachada tradicional lisboeta e reconstruindo o interior de raiz, com soluções contemporâneas orientadas para a qualidade, o conforto e a funcionalidade.

Algumas das frações beneficiam de espaços exteriores privativos. O T3, localizado no topo do edifício, destaca-se pela entrada independente, oferecendo uma experiência residencial próxima da de uma moradia em pleno centro de Lisboa.

A diversidade de tipologias permite responder a diferentes segmentos do mercado residencial, desde investidores e jovens profissionais até famílias que procuram viver numa zona central, dinâmica e em valorização.

A localização beneficia de proximidade às estações de metro dos Anjos, Intendente e Martim Moniz, bem como de uma ampla rede de autocarros. Nas imediações encontram-se comércio, restaurantes, cafés, serviços, mercados e alguns dos bairros mais procurados do centro histórico de Lisboa.

Uma oportunidade especialmente direcionada a investidores, promotores imobiliários e sociedades de investimento que procurem:

- Um prédio à venda no centro de Lisboa
- Um projeto de reabilitação já aprovado
- Alvará de construção emitido
- Obra iniciada e estrutura parcialmente executada
- Quatro unidades residenciais com diferentes tipologias
- Potencial de venda individual das frações
- Menor exposição às fases iniciais de licenciamento e construção

Este não é um projeto para começar do zero. É uma oportunidade para entrar, concluir e posicionar quatro apartamentos novos numa das zonas mais autênticas e procuradas de Lisboa.

Documentação e elementos do projeto disponíveis mediante solicitação.

Contacte-nos para conhecer as condições de aquisição e analisar esta oportunidade de investimento.

Categoria Energética: Isento

#ref:9257

Comum

Pés quadrados acabados:	330 m ²
Tamanho do lote:	100 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GTWW-T1531/?utm_cam



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

9257

