



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,204,642.32

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Santa Maria da Feira
Adicionado:	31/08/2026
Informação adicional:	2 Armazéns Industriais em Santa Maria da Feira

EXCELENTE OPORTUNIDADE DE INVESTIMENTO NÃO PERCA TEMPO

Se procura um espaço Industrial para aumentar o seu negócio ou para iniciar o seu novo projecto estes podem ser os imóveis que procura.

Mas nada melhor que agendar já a sua visita e vir conhecer pessoalmente estes 2 Pavilhões Industriais e ver você mesmo o potencial que eles tem para lhe oferecer.

Se for investidor pode colocar de imediato os 2 pavilhões no mercado do arrendamento ou para venda as frações juntas ou separadas, se for para ser separadas, apenas terá de fazer uma parede entre as 2 frações, com pouco investimento rapidamente separa as frações.

Compostos por 2 frações com uma Área total de terreno de 3 150m² e uma Área Bruta de Construção de 3 300m² estes edificios são compostos por uma grande área de fabrico, zonas de armazenamento, casas de banho e balneários para os funcionários e várias salas. Possui ainda 2 elevadores monta cargas um em cada pavilhão e um parque de estacionamento privado de fácil acesso a camiões.

Distribuidos da seguinte forma:



Pavilhão 1:

Área Terreno- 2 350m²

Área de Implantação -1 485m²

Área Bruta de Construção- 2 185m²

Distribuidos pela cave e rés do chão as zonas de fabrico, armazenamento e balneários dos funcionários

Possui no 1º andar os escritórios com uma receção , vários gabinetes, sala de amostras , sala de reuniões e casas de banho .

Pavilhão 2 :

Área Terreno- 800m²

Área de Implantação -620m²

Área Bruta de Construção- 1 115m²

Distribuidos por rés do chão , zona de fabrico, portaria de cargas e descargas e no 1ºandar, zona de fabrico com um cais .

Situado a 5 minutos do acesso á auto estrada e encontra-se apenas a poucos quilómetros de:

- Santa Maria da Feira-3 Km

- Acesso A47- 5km

- Esmoriz -13km

- Ovar - 14km

- Porto - 38Km

- Aveiro - 50Km

Não perca tempo e marque já a sua visita

#ref: 156653

Comum

Banheiro: 10

Pés quadrados acabados: 3300 m²

Tamanho do lote: 3150 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156653



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

