



Excellent Investment Opportunity in a Zone of Increasing Appreciation!



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,835,645.44

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	03/09/2026

Informação adicional:

Este magnífico prédio situa-se na Costa do Castelo, ocupando uma posição privilegiada no coração da nossa capital, oferecendo, como tal, uma vista deslumbrante e desafogada sobre a cidade.

Este edifício, constituído por 5 pisos e 7 frações, oferece versatilidade e um enorme potencial de valorização, sendo passível de ser adaptado a habitação jovem sob a forma de estúdios ou adaptado a famílias com a sua configuração original.

Descritivo das frações:

- O R/C é composto por 1 fração com 7 divisões, com cerca de 88 m²;
- O 1.º piso é composto por 1 fração com 9 divisões, com cerca de 96 m²;
- O 2.º piso é composto por 2 frações: O 2.º D com 6 divisões, com cerca de 75 m² e o 2.º E com 3 divisões, com 21 m²;
- O 3.º piso é composto por 2 frações: O 3.º D com 5 divisões, com cerca de 75 m² e o 3.º E com 3 divisões, com 21 m²;
- O sótão é composto por 1 fração com 2 divisões, com 15 m²

. A proximidade ao Castelo de São Jorge e ao Miradouro da Graça já eram marcos relevantes mas, recentemente, vários prédios na zona envolvente foram recuperados. Para além disso, a prévia existência de um muro que evitava a passagem pela parte de cima das escadinhas, deixou de existir, dando origem a uma passagem de acesso a um novo hotel do grupo Pestana.



Quanto a serviços e transportes, o imóvel também está muito bem localizado, encontrando-se a cerca de 5 minutos (a pé) da Praça Martim Moniz, onde temos todos os acessos necessários.

OBS: Algumas das fotografias utilizadas foram editadas recorrendo a IA, mostrando o potencial de utilização do prédio.

Categoria Energética: G

#ref:HT_41071

Condição: Must be reformed

Comum

Pés quadrados acabados: 375 m²

Tamanho do lote: 103 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/VKVH-T3508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: HT_41071

