



Passo de Oneta Zambla: esportes e restaurantes nas montanhas de Bergamo



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 918,009.38

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Lombardy
CEP:	24020
Adicionado:	10/09/2026

Informação adicional:

A proposta de hoje é uma oportunidade única para os amantes do desporto que querem transformar a sua paixão numa atividade empresarial.

Em Passo Zambla, uma encruzilhada a 1246 metros acima do nível do mar, entre o vale Brembana e o vale Seriana, imerso numa esplêndida paisagem natural, propomos-lhe um complexo imobiliário onde se conjugam 3 utilizações diferentes, operacional e pronto a ser imediatamente utilizado.

A propriedade é constituída pelo bar/restaurante, perfeito em todas as estações, com um amplo terraço panorâmico onde os seus convidados poderão comer enquanto admiram as belezas naturais do local no verão e, quando o tempo não o permitir, as várias salas interiores com 110 lugares sentados serão o acolhedor refúgio onde poderão admirar a neve que cai e a paisagem coberta de neve.

Os hóspedes, para além de um amplo estacionamento, poderão usufruir da sala com lareira e desafiar-se em partidas de bilhar na área reservada.

O complexo desportivo permite tanto atividades indoor como outdoor, em particular dispõe de um grande ginásio com parede de escalada, dois campos de boccia, uma sala de jogos com matraquilhos e ténis de mesa, além, naturalmente, de balneários com duchas.

No exterior encontramos ainda um campo sintético para futebol de 5, um campo de ténis e um campo de minigolfe.

As crianças e não só poderão experimentar tacos e bolas num campo de 12 buracos ou fazer acrobacias nos trampolins.

A estrutura pode ser alcançada de mountain-bike, e os mais virtuosos poderão refazer o percurso de algumas etapas do Giro d'Italia



A área circundante é rica em oportunidades. No inverno, os amantes do esqui de fundo encontrarão aqui o ponto de partida de um circuito onde poderão viver uma experiência inesquecível num percurso bem sinalizado entre florestas cobertas de neve e amplas clareiras.

Nas proximidades existem ainda pistas de esqui alpino, paredes de escalada, um parque de aventura, trilhos para cumes e refúgios que partem diretamente da estrutura.

A apenas 4 km encontra-se uma imperdível catedral vegetal totalmente imersa na natureza.

As possibilidades de utilização, para além das já existentes, podem ser ainda ampliadas, integrando da melhor forma as oportunidades do turismo experiencial com as atividades desportivas, a restauração e o bem-estar e um eventual desenvolvimento residencial.

A inteligente combinação entre desporto e restauração criada pelos atuais proprietários pode constituir uma sólida base de partida para desenvolver ofertas adicionais, criando um ambiente único no seu género e potencialmente atrativo durante todo o ano e com uma excelente base de clientes.

São empresários? São desportistas? A oportunidade merece a vossa atenção.

Comum

Pés quadrados acabados: 500 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: IX8.974.289

