



Sestino, Ponte Presale, restaurante, hotel... casa



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,067,185.91

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Toscana
Adicionado:	10/09/2026

Informação adicional:

A minha viagem para Ponte Presale, cruzamento natural entre a Toscana, Emilia-Romagna e Marche, começou com algumas paragens que, por si só, já merecem a visita. Primeiro, uma paragem no Passo delle Radici, com a sua vista deslumbrante sobre os vales, depois um passeio relaxante nas margens do Lago di Pontecosi, imerso no silêncio da Garfagnana. Um pouco mais adiante, San Pellegrino in Alpe proporcionou-me uma vista de tirar o fôlego e uma atmosfera de outros tempos. Ao chegar a Ponte Presale, percebe-se imediatamente que se está num ponto de passagem importante, um cruzamento entre regiões e culturas.

Mesmo ao longo da rua principal, facilmente acessível e bem visível, encontra-se uma propriedade interessante e rica em potencial, ideal para quem sonha em unir casa e trabalho num único local.

A parte residencial já está pronta: um apartamento completamente remodelado e mobilado, situado acima do restaurante, com dois quartos e um grande terraço panorâmico com vista para as montanhas dos Apeninos. Basta entrar com as malas: a casa está pronta, acolhedora e bem cuidada.

O resto da estrutura, por outro lado, requer uma primeira intervenção de renovação — pintura, pequenas atualizações nas instalações, revisão do mobiliário — mas a base é sólida. O restaurante, com duas salas distintas (uma pequena e reservada, a outra mais ampla para eventos e grupos), está em funcionamento, embora precise de ser atualizado. É o exemplo clássico de uma atividade que, com alguns retoques iniciais, pode voltar à vida imediatamente e crescer com o tempo.

Ao lado, a estrutura de alojamento com 8 quartos com casa de banho privativa e um terraço espaçoso aguarda apenas um novo impulso. A loja anexa também pode se tornar um ponto de venda de produtos locais ou um pequeno espaço multifuncional.

A localização é estratégica: um ponto de passagem obrigatório para quem atravessa os Apeninos entre três regiões, uma bacia perfeita para turismo de excursão, motociclistas, amantes da natureza e da boa



cozinha.

Uma oportunidade rara de viver num contexto autêntico, trabalhar por conta própria e dar forma a um projeto pessoal com grandes margens de crescimento.

Comum

Pés quadrados acabados: 840 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/DBMR-T630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: v003221

