



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 2,100,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	08/09/2026

Informação adicional:

PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO – 3.500 M² NO CORAÇÃO DO PORTO

Uma oportunidade de investimento verdadeiramente diferenciadora no centro da cidade do Porto.

Situado na Rua do Heroísmo, em localização privilegiada e de enorme centralidade, encontra-se este amplo parque de estacionamento automóvel subterrâneo, integrado sob um centro comercial, com uma área aproximada de 3.500 m², distribuída por cave e subcave.

O parque dispõe de 136 lugares de estacionamento, oferecendo uma capacidade significativa e uma solução de estacionamento de grande dimensão numa zona onde a procura por lugares é elevada e constante.

A operação do espaço encontra-se preparada para uma utilização profissional e eficiente, contando com operador de caixa à entrada e gabinete próprio, destinado ao apoio à gestão e funcionamento do parque.

Um dos grandes diferenciais deste imóvel é a sua localização estratégica, em pleno centro do Porto e muito próximo do terminal de transportes do Porto, beneficiando da proximidade a uma importante rede de mobilidade, comércio, serviços, habitação e diversos pontos de interesse da cidade.

UM ATIVO COM ESCALA E LOCALIZAÇÃO



Com cerca de 3.500 m², 136 lugares, dois níveis subterrâneos, estrutura de apoio à exploração e uma localização central, este parque reúne características particularmente interessantes para quem procura um investimento imobiliário com dimensão e forte potencial de exploração.

O estacionamento é uma necessidade permanente numa cidade como o Porto, e encontrar um ativo desta dimensão, numa localização tão central e com acesso privilegiado aos transportes, é uma oportunidade pouco comum.

PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS:

- Área 3.500 m² 136 lugares de estacionamento
- Cave e subcave
- Parque subterrâneo sob centro comercial
- Operador de caixa à entrada
- Gabinete próprio
- Localização privilegiada na Rua do Heroísmo
- A poucos minutos do terminal de transportes do Porto
- Zona central, com comércio, serviços, habitação e elevada circulação
- Excelente acessibilidade
- Ativo com forte potencial para exploração e investimento

Uma oportunidade rara para investir num ativo de grande dimensão, numa das cidades mais procuradas e dinâmicas de Portugal.

3.500 m². 136 lugares. Uma localização estratégica. Um investimento com presença no coração do Porto.

#ref: 1000319

Comum

Pés quadrados acabados: 3 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T109771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1000319



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

