



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,294,556.8

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Viana do Castelo
Cidade:	Valença
Adicionado:	08/09/2026

Informação adicional:

OPORTUNIDADE ÚNICA: Hotel de 36 Quartos "Chave na Mão" Próximo da Fronteira com a Espanha

Excelente Localização | Pronto a Gerar Receita | Totalmente Equipado

Se procura um investimento imobiliário de alta rentabilidade no setor hoteleiro, esta é a oportunidade ideal. Localizado numa zona de tráfego internacional de alto volume impulsionada pelo ecoturismo, comércio transfronteiriço com a Galiza e o prestigiado Caminho de Santiago, este hotel reúne todas as condições para atrair turismo de alto valor e viagens de negócios.

A propriedade é vendida livre de inquilinos, totalmente mobilada, licenciada e operacional, garantindo uma transição sem percalços e rentabilidade imediata.

DESTAQUES DA PROPRIEDADE

Capacidade de Alojamento: 36 quartos bem equipados, incluindo 3 amplas suítes presidenciais.

Acessibilidade: Casa de banho totalmente equipada e adaptada para pessoas com mobilidade reduzida.

Lazer e Bem-estar: Piscina privada com balneários de apoio, campo de ténis privado e zonas verdes/jardins.



Eventos: Sala de pequenos-almoços dedicada, bar integrado e uma sala de conferências/eventos ou restaurante completo para 50 pessoas, apoiado por uma cozinha industrial.

INFRAESTRUTURA E CONFORTO

Estacionamento: Lugares ao nível da rua e uma garagem subterrânea privada e segura.

Climatização: Aquecimento radiante de piso radiante em todo o edifício.

Logística Integrada: Lavandaria industrial e um monta-cargas dedicado para um apoio operacional eficiente.

Serviços Complementares: Edifício de uso misto com um ginásio integrado e excelente visibilidade ao longo de uma estrada principal.

PORQUÊ INVESTIR AQUI?

Retorno Imediato: Transação "chave na mão" sem necessidade de obras de renovação ou atrasos de licenciamento.

Posicionamento Premium: Estrutura ideal para captar clientes de maior margem (turismo experiencial e eventos corporativos).

Localização Estratégica: Fluxo constante de visitantes durante todo o ano impulsionado por locais de património fortificado (candidatos a UNESCO) e rotas de ecoturismo.

Agende já a sua visita e garanta este ativo hoteleiro estratégico!
#ref: 169740

Comum

Pés quadrados acabados:	2224 m ²
Tamanho do lote:	1000 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	169740
-----------	--------



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

