



## listing



## Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 154,882.58 |

## Localização

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Country:               | Portugal   |
| State/Region/Province: | Braga      |
| Cidade:                | Braga      |
| Adicionado:            | 09/09/2026 |
| Informação adicional:  |            |

**Centralidade e Potencial – O seu próximo escritório em Braga**

Excelente oportunidade para instalar o seu negócio ou para converter espaço em habitação numa das zonas mais dinâmicas da cidade de Braga.

Com cerca de 40m<sup>2</sup>, esta loja beneficia de uma **localização privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de Ténis/ Padel** e com **acesso facilitado a transportes, serviços e principais vias da cidade**.

**Ao abrigo do regime Simplex** (legislação em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaço comercial em habitação**, mediante enquadramento legal e requisitos da câmara municipal, tornando esta loja numa **opção atrativa tanto para investidores como para uso próprio**.

O espaço encontra-se em **ótimo estado de conservação** e apresenta uma configuração prática e funcional.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automóvel, estacionamento, esta loja oferece o cenário ideal para escritórios, serviços.

**Não perca esta oportunidade de garantir um espaço onde o valor é proporcional ao**



---

potencial.

Agende já a sua visita!

ID RE/MAX: 123331090-123

## Comum

Tamanho do lote: 37 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331090-123

