



Store for sale, with guaranteed profitability, Baixa, Lisbon



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 633,297.68

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
CEP:	1100-183
Adicionado:	09/09/2026

Informação adicional:

Loja de 49 m2 localizado no empreendimento Ouro Grand, na Baixa Lisboa.

Este pequeno espaço comercial possui casa de banho, uma zona de open space de 43 m2 e uma zona técnica.

A loja encontra-se arrendada pelo valor de 2300 euros mensais, pelo que o proprietário deste local auferirá de uma yield de 5%.

Localizado na zona histórica de Lisboa, em plena Baixa, a dois passos do Chiado, da Praça do Comércio, do Rossio e do Castelo, o Ouro Grand é um antigo prédio que foi recuperado e transformado num empreendimento com uma oferta residencial exclusiva.

Mantendo a fachada original, os apartamentos de charme de tipologia T0 a T2+1, oferecem acabamentos e materiais de nível superior, alguns com varandas e terraços.

Prédio com elevador.

A Infante & Riu - Portugal Real Estate é uma agência imobiliária, sediada no Chiado, a atuar desde 2014 no mercado residencial nas zonas prime da Grande Lisboa. Comercializamos essencialmente novos empreendimentos, em construção ou já concluídos, estando preparados para acompanhar Compradores nacionais e internacionais.

Categoria Energética: C

#ref:BOT_10392

Novo: Sim



Comum

Banheiro: 1
Pés quadrados acabados: 42 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/NUIA-T8361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: BOT_10392

