



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 453,174.97

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Viseu
Cidade:	Moimenta da Beira
Adicionado:	09/09/2026

Informação adicional:

Edifício em excelente estado de conservação , destinado a comercio de restauração com espaço amplo e versátil , muito bem localizado !

Edifício localizado em Arcas , Freguesia de Sever , concelho de Moimenta da Beira , em frente á estrada nacional Nº 226 .

Com uma área de terreno de 3880m2 e uma área bruta de construção de 1053 metros quadrados , distribuída por 4 pisos, este imóvel é uma excelente oportunidade para investidores ou empresários que procuram um espaço funcional e adaptável.

Características da Propriedade:

- **Localização Ideal:** Situada numa zona estratégica de Moimenta da Beira, este edifício oferece fácil acesso a vias principais e está inserida num ambiente tranquilo e rodeado de natureza.
- **Áreas Espaçosas:** Com 1053m2 de área de construção, este imóvel proporciona amplo espaço para o desenvolvimento de atividades comerciais ou industriais.
- **Quatro Pisos de Potencial:** Com 4 pisos disponíveis, há espaço para escritórios, salas de reunião, armazéns, zona de produção e muito mais, tudo adaptável às necessidades do seu negócio.



A iluminação interior é composta maioritariamente por lâmpadas LED.

As necessidades de aquecimento e arrefecimento, são satisfeitas , através de um sistema constituído por bomba de calor.

As necessidades de produção de águas quentes sanitárias são satisfeitas através de um sistema constituído por painel solar térmico e por termoacumulador a eletricidade.

A ventilação processa-se de forma mecânica. As condutas de ventilação asseguram o escoamento de ar de admissão e exaustão.

Detalhes Adicionais Importantes :

- Lugares sentados : 140
 - Lugares de esplanada : 12
 - Lugares de estacionamento : 40
 - Ano de Construção: 2012
 - Condição Geral: Boa
 - Orientação: Nascente
- #ref: 170197

Comum

Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	1053 m ²
Tamanho do lote:	3880 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T110125/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 170197



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

