



Warehouse with 838 m² in Strategic Location Vialonga



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 4,015,474.4

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Vila Franca de Xira
Adicionado:	10/09/2026

Informação adicional:

Excelente oportunidade para empresas ou investidores: armazém localizado em Vialonga, no concelho de Vila Franca de Xira, inserido numa zona com forte vocação empresarial e industrial.

Implantado num terreno com 1.242,39 m², o imóvel dispõe de uma área bruta de construção e privativa de 838 m², distribuída por dois pisos e três divisões. A área de implantação de 773 m² permite uma utilização ampla e versátil, adaptável a diferentes atividades, nomeadamente armazenagem, logística, produção ou serviços de apoio à indústria.

A dimensão do terreno proporciona ainda uma área exterior relevante, que poderá facilitar a circulação, as operações de carga e descarga, o estacionamento ou outras necessidades inerentes à atividade da empresa, mediante confirmação das condições existentes no local.

A localização constitui um dos principais pontos fortes desta propriedade. Vialonga beneficia de boas acessibilidades aos principais eixos rodoviários da região, permitindo uma ligação eficiente a Lisboa, Vila Franca de Xira e aos restantes concelhos da área metropolitana. A proximidade a zonas empresariais e industriais reforça o interesse deste ativo para ocupação própria ou investimento.

Principais características:

Área total do terreno: 1.242,39 m²
Área de implantação: 773 m²



Área bruta de construção e privativa: 838 m²

Dois pisos

Três divisões

Afetação para armazéns e atividade industrial

Imóvel em propriedade total

Localização estratégica em Vialonga

Boas acessibilidades rodoviárias

Potencial para utilização industrial, logística ou de armazenagem

Uma propriedade com áreas generosas, elevada versatilidade e localização estratégica, ideal para empresas que procuram instalar ou expandir a sua atividade na proximidade de Lisboa.

Categoria Energética: Isento

#ref:9284

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 773 m²

Tamanho do lote: 1242 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GTWW-T1539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9284

