



Warehouse for Investment in Fiães



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 229,455.68

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Santa Maria da Feira
CEP:	4505-375
Adicionado:	10/09/2026

Informação adicional:

Excelente oportunidade para investimento ou desenvolvimento de atividade empresarial em Fiães, Santa Maria da Feira, numa localização com bons acessos e proximidade à N326

O imóvel apresenta uma área construída de 833 m², distribuída por 3 pisos, inserida num lote com 3.409 m², dos quais aproximadamente 2.577 m² correspondem a logradouro

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Rés-do-chão:

Espaço amplo destinado a oficina;
Área administrativa de apoio;
Balneários masculinos e femininos.

1.º andar:

Áreas administrativas;
Espaços de apoio à atividade.

2.º andar:

Espaço amplo e versátil;
Casa de banho;
Varanda.



Pela sua dimensão, configuração e distribuição, o imóvel apresenta potencial para diferentes utilizações empresariais, nomeadamente armazém, oficina, comércio ou serviços, sempre sujeito ao respetivo enquadramento urbanístico e licenciamento.

LOCALIZAÇÃO

Situado junto ao Parque das Ribeiras do Rio Uíma , numa zona de ligação entre Fiães e Lobão, o imóvel beneficia de uma localização tranquila e de bons acessos à N326 e às principais vias rodoviárias da região.

Na envolvente predominam moradias, terrenos rústicos e atividades de carácter local, proporcionando um equilíbrio entre acessibilidade e tranquilidade

PRINCIPAIS DESTAQUES

833 m² de área construída

3.409 m² de área de lote

2.577 m² de logradouro

3 pisos

Espaços amplos e versáteis

Áreas administrativas

Balneários masculinos e femininos

Varanda

Bons acessos

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

O imóvel não dispõe de licença de utilização , tendo sido transmitida pela Vendedora a possibilidade de não existirem todos os títulos urbanísticos necessários à sua utilização, situação que deverá ser devidamente analisada pelo interessado.

Existem igualmente divergências entre as áreas constantes da Caderneta Predial Urbana e do Registo Predial , relacionadas com um pedido de ampliação apresentado junto da Câmara Municipal que não se encontra refletido no registo predial.

Parte do prédio encontra-se abrangida por áreas classificadas como RAN e REN , estando apenas parte inserida em área urbanizável.

O imóvel poderá ser objeto de escritura, devendo o interessado proceder previamente à confirmação da situação urbanística, registral e das possibilidades de utilização junto das entidades competentes

Uma oportunidade com área, espaço exterior e localização para quem procura um imóvel empresarial com potencial de adaptação a diferentes necessidades.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

Categoria Energética: Isento

#ref:ARMNS004

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 1776 m²



Tamanho do lote: 3409 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/THPZ-T11972/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

ARMNS004

