



## listing



### Informações do Revendedor

|                  |                                                                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Name:            | ArKadia                                                                                          |
| Nome da Empresa: |                                                                                                  |
| País:            | Reino Unido                                                                                      |
| Telefone:        |                                                                                                  |
| Languages:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalhes do anúncio

|               |                |
|---------------|----------------|
| Imóveis para: | Venda          |
| Preço:        | USD 160,045.34 |

### Localização

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Country:                                            | Portugal   |
| State/Region/Province:                              | Aveiro     |
| Cidade:                                             | Ovar       |
| Adicionado:                                         | 10/09/2026 |
| Informação adicional:                               |            |
| Para Venda   Loja / Armazém junto ao centro de Ovar |            |

Excelente oportunidade de investimento, numa localização privilegiada, próxima do centro da cidade de Ovar.

O imóvel distribui-se por dois pisos:

Piso superior — 80 m<sup>2</sup>

- Espaço atualmente dividido em várias áreas, ideal para escritórios ou serviços;
- 1 WC;
- Boa luminosidade e versatilidade de utilização.

Piso inferior — 104 m<sup>2</sup>

- Espaço amplo e totalmente livre, permitindo diversas soluções de utilização;
- Área destinada à instalação de WC;
- Excelente capacidade para armazenamento de materiais, equipamentos ou bens.

A sua localização, área e configuração tornam este imóvel uma opção interessante tanto para atividade comercial/profissional como para investimento.



Existe ainda a possibilidade de transformação em habitação, mediante análise e confirmação da respetiva viabilidade e de acordo com a legislação em vigor.

Localização: Ovar, próximo do centro da cidade

Venha conhecer este fantástico imóvel e descubra todo o seu potencial!

#ref: 169795

## Comum

Pés quadrados acabados: 184 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T109977/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T109977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 169795

