



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 140,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Coimbra
Cidade:	Oliveira do Hospital
Adicionado:	12/09/2026

Informação adicional:

PRÉDIO COM 3 FRAÇÕES AUTÓNOMAS | MERUGE – OLIVEIRA DO HOSPITAL

Versatilidade, independência e potencial de investimento!

Apresentamos este imóvel composto por três frações autónomas e de utilização independente, localizado em Meruge, no concelho de Oliveira do Hospital, numa zona tranquila e de grande proximidade à natureza.

Todas as frações estão equipadas com janelas de vidro duplo e estores de corte térmico, proporcionando maior conforto térmico e acústico.

Composição do imóvel:

Fração A (registada como arrumos)

Cozinha e sala em open space

Garagem

Casa de banho de serviço

Fração B (registada como habitação) - Atualmente arrendada

Sala de estar com varanda

2 quartos, sendo um deles registado como arrumos



Cozinha

Casa de banho com banheira

Fração C (registada como habitação)

Sala de estar com varanda

2 quartos, sendo um deles registado como arrumos

Divisão preparada para instalação de cozinha

Casa de banho com banheira

Um imóvel, várias possibilidades!

Com três unidades independentes e acessos autónomos, este prédio apresenta uma enorme versatilidade:

Habitação própria numa das frações + arrendamento das restantes

Investimento para arrendamento das três unidades

Utilização multifamiliar, permitindo que diferentes elementos da família tenham o seu próprio espaço

Possibilidade de adaptar a utilização às necessidades do proprietário

O acesso às diferentes frações é realizado através de escadaria interior, mantendo a autonomia e funcionalidade de cada unidade.

Localização – Meruge, Oliveira do Hospital

Situado em Meruge, este imóvel beneficia da tranquilidade e beleza natural da região, estando simultaneamente próximo de Oliveira do Hospital e de diversos serviços e comodidades.

A apenas cerca de 35 km da Torre – Serra da Estrela, uma localização particularmente interessante para quem valoriza a natureza, o turismo de montanha e as atividades ao ar livre.

Uma excelente oportunidade para quem procura um imóvel versátil, com potencial de rendimento e múltiplas possibilidades de utilização, numa região marcada pela tranquilidade e pela proximidade à Serra da Estrela.

Contacte para mais informações e agende a sua visita!

#ref: 1005912

Comum

Pés quadrados acabados: 183 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T110214/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

Contact information

IMLIX ID:

1005912

