



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 2,200,000

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Porto
Adicionado:	12/09/2026

Informação adicional:

Moradia moderna T9 de 530 m² com terraço rooftop em frente ao Sheraton Porto.

Belíssimo edifício contemporâneo de 5 pisos, 9 quartos, 6 casas de banho, 2 cozinhas + 1 kitchenette e um terraço rooftop de 30 m², situado num beco sem saída tranquilo e confidencial, bem em frente ao Hotel Sheraton do Porto.

Renovado em 2025, este edifício residencial de volumes generosos, atualmente composto por duas frações residenciais independentes, oferece uma flexibilidade rara no mercado. Presta-se idealmente a uma residência familiar de alto standing, à conversão em 10 apartamentos T1, a outro tipo de uso (hotelaria de luxo, sede de empresa, etc.) ou ainda a uma solução geracional, permitindo que pais, filhos ou outros membros da família partilhem o mesmo edifício com total independência.

Beneficia de uma localização ideal a dois passos da prestigiosa Avenida da Boavista, numa das zonas mais privilegiadas e bem servidas do Porto. Erguido num lote de 267 m², o edifício é circundado por um pátio privativo com potencial de arranjo variado (ideal para a criação de um jardim paisagístico). Os espaços exteriores acolhem também duas dependências, dois garagens fechadas, bem como lugares de estacionamento interior adicionais.

A sua tripla exposição solar (sudoeste, sudeste, nordeste) permite-lhe beneficiar de uma excelente luminosidade ao longo de todo o dia. Nas traseiras, as janelas abrem-se para um majestoso carvalho centenário, conferindo ao local uma atmosfera única de tranquilidade e ligação à natureza. O último piso



da construção oferece um terraço com vista desafogada sobre o bairro calmo e agradável.

Características:

- 9 quartos
- 6 casas de banho
- 2 cozinhas independentes + 1 kitchenette
- Área bruta: 530 m²
- Área do terreno: 267 m²
- Área útil: 496 m²
- 2 garagens fechadas
- 2 dependências (lavandaria, garagem e arrumos/cave)
- Pátio interior (zona exterior de 161 m²)
- Renovado em 2025
- Exposição solar: sudoeste, sudeste, nordeste
- 2 entradas independentes
- Possibilidade de instalar um elevador

Localização:

- Zona prestigiada e muito calma
- Proximidade da VCI
- Estação de metro mais próxima: a 8 minutos a pé
- Proximidade de escolas internacionais e privadas (Deutsche Schule, Liceu Francês, British Porto School, Colégio do Rosário, Escola de Fontes Pereira de Melo, etc.)
- Proximidade da Sinagoga do Porto
- Casa da Música
- Crowne Plaza
- Supermercado Pingo Doce

#ref: 995002

Comum

Pés quadrados acabados:	496 m ²
Tamanho do lote:	267 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T110232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

IMLIX ID:

995002

