



Vivenda T4 com terreno de 1.800 m²



Informações do Revendedor

Name: Mário Rodrigues
e-mail: marinho81@sapo.pt
Nome da Empresa:
País: Portugal
Experience since:
Tipo de Serviço: Selling a Property
Specialties:
Property Type: Houses
Telephone: +351 (91212) 283-4
Languages: English, Portuguese
Website:

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: EUR 180,000

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Coimbra
Cidade: Cantanhede
Address: Largo do Rossio
Adicionado: 26/09/2026

Informação adicional:

Venda direta pelo proprietário. Vivenda T4 de traça tradicional, inserida num terreno de 1.800 m², na União de Freguesias de Sepins e Bolho (Cantanhede). Uma zona residencial tranquila, que junta a calma do campo a uma localização central.

Localização

- A 10 minutos de Cantanhede, Mealhada e Anadia
- A 10 minutos do acesso à A1 e da Linha do Norte
- A menos de 5 minutos de escolas, farmácias, centro de saúde e supermercados
- A menos de 30 minutos das praias da Tocha e de Mira

Áreas

- Área bruta de construção: 420 m²
- Área bruta privativa: 223 m²
- Terreno: 1.800 m²



Composição

- 4 quartos
- 2 salas de estar
- Cozinha
- 1 casa de banho
- Casa do forno com forno a lenha
- Porão
- Garagem coberta
- Pátio coberto e jardim interior
- Quintal com árvores de fruto e poço
- Anexo ligado à casa principal, com potencial para habitação independente

Características

Os quartos e as salas têm soalho em madeira antiga, bem conservado, com estrutura de vigas em betão. Os tetos e acabamentos são em madeira trabalhada, com pormenores de época.

Estado

A casa está pronta a habitar. As obras que possa querer fazer são apenas de melhoria e modernização, adaptadas ao seu gosto.

Ideal para

Habitação própria ou investimento. As áreas e a distribuição da casa adaptam-se bem a Alojamento Local.

Venda direta pelo proprietário. Não são aceites contactos de agências ou mediadores imobiliários.

Novo:	Não
Condição:	Good
Construído:	1950
Renovated:	2018
Tenanted:	Não

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	420 m ²
Tamanho do lote:	1800 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	9
Rooms:	Breakfast nook, Office, Recreation room, Sun room, Dining room, Family room
Floor Covering:	Other



Utility details

Heating:	Sim
Heating Type:	Other
Heating Fuel:	Wood / Pellet

Building details

Parking:	Sim
Number of Off Road Parking:	4
Number of Carports:	2
Number of Garages:	2
Total Number of Parking Spaces:	6
Exterior:	Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Deck, Fenced yard, Garden, Greenhouse
Número de pisos:	2
Roof:	Other
View:	Territorial
Orientation:	N

Lease terms

Date Available:

Contact information

Telephone:	+351 (91212) 283-4
IMLIX ID:	IX9.002.045

